

**Декларация соответствия
условий труда государственным нормативным
требованиям охраны труда**

Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»

(наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, подавшего декларацию, 191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 104 литера а, помещ 4Н офис 306; 191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 104 литера а, помещ 4Н офис 306

место нахождения и место осуществления деятельности,
7842339510

идентификационный номер налогоплательщика,
5067847178010

основной государственный регистрационный номер)

заявляет, что на рабочем месте (рабочих местах)

22. Системный администратор; 1 чел.

(наименование должности, профессии или специальности работника (работников), занятого (занятых) на рабочем месте (рабочих местах),

23. Старший консультант; 1 чел.

индивидуальный номер (номера) рабочего места (рабочих мест), численность занятых работников в отношении каждого рабочего места)

24. Директор; 1 чел.

25. Аналитик ; 1 чел.

26. Консультант; 1 чел.

по результатам идентификации не выявлены вредные и (или) опасные производственные факторы или условия труда по результатам исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов признаны оптимальными или допустимыми, условия труда соответствуют государственным нормативным требованиям охраны труда.

Декларация подана на основании

Заключение эксперта № 506-25-3Э от 06.06.2025 - Константинов Михаил Сергеевич (№ в реестре: 4630);

(реквизиты заключения эксперта организации, проводившей специальную оценку условий труда, и (или) протокола (протоколов) проведения исследований (испытаний) или измерений вредных и (или) опасных производственных факторов

Специальная оценка условий труда проведена

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрИон»;

(наименование организации, проводившей специальную оценку условий труда,

Регистрационный номер - 133

регистрационный номер в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда)

Дата подачи декларации "чч" месяц год

07.07.2025



Бердиган Е. А.

(инициалы, фамилия)

Сведения о регистрации декларации

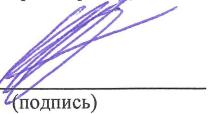
(наименование территориального органа Федеральной службы по труду и занятости, зарегистрировавшего декларацию)

07.07.2025

(дата регистрации)

(регистрационный номер)




(подпись)

С.А. Михаленко

(инициалы, фамилия должностного лица территориального органа Федеральной службы по труду и занятости, зарегистрировавшего декларацию)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
по проведению специальной оценки
условий труда



Бердиган Е. А.

(подпись, фамилия, инициалы)

штат 2025 г.

ОТЧЕТ
о проведении специальной оценки условий труда
(идентификационный № 1147433)

в Обществе с ограниченной ответственностью
«Марис Девелопмент»

(полное наименование работодателя)

191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 104 литера а,
помещ 4Н офис 306

(адрес в пределах места нахождения работодателя и адрес осуществления деятельности работодателя)

7842339510

(ИНН работодателя)

784101001

(КПП работодателя)

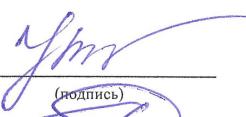
5067847178010

(ОГРН работодателя)

68.31

(код основного вида экономической деятельности по ОКВЭД)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:


(подпись)

Алейникова Нелли
Владимировна

11.06.2025

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)

Бойко Олеся Анатольевна

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрИон»
Регистрационный номер в реестре организаций,
проводящих специальную оценку условий труда № 133 от 19.10.2015
Испытательная лаборатория ООО «ЦентрИон»
Аттестат аккредитации RA.RU.21ЦИ02 действует бессрочно
тел.: (812) 388-36-43, факс: (812) 388-78-45, e-mail: lab@centr-ion.ru
196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецovская, дом 21, оф. 410.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА
по результатам специальной оценки условий труда**

№ 506-25-3Э 06.06.2025
(идентификационный номер) (дата)

1. На основании:

- Федерального закона Российской Федерации N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда",
- Приказа Минтруда России от 21 ноября 2023 г. N 817н «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по ее заполнению»,
- приказа «Об организации и проведении специальной оценки условий труда» № 5К/2025 от 28.04.2025 проведена специальная оценка условий труда совместно с работодателем: Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»; Адрес: 191025, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр-кт, д 104 литер а, помещ 4Н офис 306

2. Результат проведения специальной оценки условий труда (СОУТ).

2.1. Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ: 5

2.3. Количество рабочих мест с оптимальными и допустимыми условиями труда: 5

2.4. Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда: 0

2.5. Выявленные вредные и (или) опасные производственные факторы на основе измерений и оценок:

Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора	Кол-во рабочих мест
Не выявлено	0

3. Результаты специальной оценки условий труда представлены в:

- картах СОУТ;
- протоколах оценок и измерений ОВПФ;
- сводной ведомости результатов СОУТ.

4. По результатам специальной оценки условий труда разработан перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда для 0 рабочих мест.

5. Рассмотрев результаты специальной оценки условий труда, эксперт заключил:

- 1) считать работу по СОУТ завершенной;
- 2) перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда передать для утверждения работодателю.

Дополнительные предложения эксперта: отсутствуют.

Эксперт(ы) по проведению специальной оценки условий труда:

Эксперт по специальной оценке

условий труда

(должность)

4630

(№ в реестре

экспертов)

Константинов Михаил Сергеевич

(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрИон»
Регистрационный номер в реестре организаций,
проводящих специальную оценку условий труда № 133 от 19.10.2015
Испытательная лаборатория ООО «ЦентрИон»
Аттестат аккредитации RA.RU.21ЦИ02 действует бессрочно
тел.: (812) 388-36-43, факс: (812) 388-78-45, e-mail: lab@centr-ion.ru
196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецovская, дом 21, оф. 410.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА
по результатам проведения идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов

№ 506-25-ЗИ 20.05.2025
(идентификационный номер) (дата)

В соответствии с Федеральным законом РФ от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (в ред. посл. изм. и доп.), на основании указаний Приказа Минтруда России от 21 ноября 2023 г. N 817н «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по ее заполнению», в рамках Договора № 506-25 от 28.05.2025 г. с *Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»* мною, Экспертом по специальной оценке условий труда (Константинов Михаил Сергеевич; регистрационный номер 4630 в Реестре экспертов по специальной оценке условий труда) для целей специальной оценки условий труда проведена идентификация потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов на 5 рабочих местах.

В процессе проведения процедуры идентификации:

а) учтены:

- производственное оборудование, материалы и сырье, используемые работниками на рабочем месте и являющиеся источниками вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе факторы, при наличии которых в случаях, установленных законодательством РФ, проводятся обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры работников;
- результаты ранее проводившихся на данных рабочих местах исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов;
- случаи производственного травматизма и (или) установления профессионального заболевания, возникшие в связи с воздействием на работника на его рабочем месте вредных и (или) опасных производственных факторов;
- поступившие предложения работников по осуществлению на их рабочих местах идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов.

б) изучены:

- эксплуатационная и иная документация на применяемое оборудование (машины, механизмы, инструменты и приспособления), используемое работником на рабочем месте;
- технологические процессы, реализуемые работниками, занятыми на рабочих местах, подлежащих специальной оценке условий труда;
- должностные и технологические инструкции, инструкции по производству работ, технологические карты и иные документы, регламентирующие выполнение работниками своих трудовых обязанностей;
- сведения и информация о рабочих местах, предоставленные Комиссией по проведению специальной оценки условий труда.

Результаты реализации процедуры идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов представлены:

а) в отношении рабочих мест, на которых потенциально вредные и (или) опасные производственные факторы не выявлены (рабочих мест, подлежащих декларированию), - в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень рабочих мест, на которых потенциально вредные и (или) опасные производственные факторы не выявлены (рабочие места, подлежащие декларированию)

№ РМ	Наименование РМ (по штатному расписанию)	Наличие аналогичного РМ	Присутствие работника на РМ в процессе идентификации	Наличие/отсутствие предложений от работника	Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора
Административный отдел					
22	Системный администратор	-	да	Отсутствуют	Не идентифицированы
Департамент по продажам недвижимости и работе с корпоративными клиентами					
23	Старший консультант	-	да	Отсутствуют	Не идентифицированы
Департамент исследований рынка, консалтинга и оценки					
24	Директор	-	да	Отсутствуют	Не идентифицированы
25	Аналитик	-	да	Отсутствуют	Не идентифицированы
26	Консультант	-	да	Отсутствуют	Не идентифицированы

б) в отношении рабочих мест, на которых потенциально вредные и (или) опасные производственные факторы идентифицированы, - в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень рабочих мест, на которых потенциально вредные и (или) опасные производственные факторы идентифицированы

№ РМ	Наименование РМ (по штатному расписанию)	Наличие аналогичного РМ	Присутствие работника на РМ в процессе идентификации	Наличие/отсутствие предложений от работника	Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора
------	--	-------------------------	--	---	--

в) в отношении рабочих мест, на которых идентификация не осуществляется в силу указаний части 6 статьи 10 главы 2 Федерального закона №426-ФЗ, - в Таблице 3.

Таблица 3. Перечень рабочих мест (с указанием производственных факторов), на которых идентификация не осуществляется в силу указаний части 6 статьи 10 главы 2 Федерального закона №426-ФЗ

№ РМ	Наименование РМ (по штатному расписанию)	Наличие аналогичного РМ	Присутствие работника на РМ в процессе идентификации	Наличие/отсутствие предложений от работника	Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора
------	--	-------------------------	--	---	--

Заключение:

По результатам проведения идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов:

- выявлено 5 рабочих мест(а), на которых вредные и (или) опасные производственные факторы не идентифицированы. В отношении данных рабочих мест (указаны в Таблице 1), на основании указаний части 1 статьи 11 главы 2 Федерального закона от 28.12.2013 г. №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда», Работодателем составляется и подается декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда;
- выявлено 0 рабочих мест(а), на которых потенциально вредные и (или) опасные производственные факторы идентифицированы. На данных рабочих местах (указаны в Таблице 2) предлагаю провести исследования (испытания) и измерения идентифицированных вредных и (или) опасных производственных факторов.
- рабочие места, на которых идентификация не осуществляется в силу указаний части 6 статьи 10 главы 2 Федерального закона №426-ФЗ, отсутствуют».

Эксперт по проведению специальной оценки условий труда:

4630

(№ в реестре экспертов)

(подпись)

Константинов Михаил Сергеевич

(Ф.И.О.)

20.05.2025

(дата)

Рассмотрев результаты идентификации, осуществлённые в Заключении эксперта по идентификации, Комиссия по проведению специальной оценки условий труда решила УТВЕРДИТЬ результаты идентификации.

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Бердиган Елена Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Директор Департамента по продажам

недвижимости и работе с
корпоративными клиентами

(должность)

(подпись)

Главный бухгалтер

(должность)

(подпись)



Алейникова Нелли Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Бойко Олеся Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»

Индивидуальный номер рабочего места	Наименование рабочего места и источников вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса	Численность работников, занятых на данном рабочем месте (рабочих мест)	Наличие аналогичного рабочего места (рабочих мест)	Наименование вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса и продолжительность их воздействия на работника в течение рабочего дня (смены) (час.)															
				Физические факторы															
				Химический фактор	Биологический фактор	Аэрозоли промышленного действия	Шум	Инфразвук	Ультразвук воздуха	Вибрация общая	Вибрация локальная	Электромагнитные поля фактора "Неионизирующие поля и излучения"	Ультрафиолетовое излучение фактора "Неионизирующие поля и излучения"	Лазерное излучение фактора "Неионизирующие поля и излучения"	Ионизирующие излучения	Микроклимат	Световая среда	Тяжесть трудового процесса	Напряженность трудового процесса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Административный отдел																		
22	Рабочее место системного администратора; Кабинет; ПК; телефон; оргтехника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Департамент по продажам недвижимости и работе с корпоративными клиентами																		
23	Рабочее место старшего консультанта; Кабинет; ПК; телефон; оргтехника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Департамент исследований рынка, консалтинга и оценки																		
24	Рабочее место директора; Кабинет; ПК; телефон; оргтехника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Рабочее место аналитика; Кабинет; ПК; телефон; оргтехника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Рабочее место консультанта; Кабинет; ПК; телефон; оргтехника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор

(должность)

 -
(подпись)

Бердиган Елена Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Директор Департамента по продажам
недвижимости и работе с
корпоративными клиентами

(должность)

(подпись)

Алейникова Нелли Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Главный бухгалтер

(должность)

(подпись)

Бойко Олеся Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Эксперт (эксперты) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

Эксперт по специальной оценке

условий труда

(должность)

(подпись)

Константинов Михаил Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20.05.2025

(дата)

Сводная ведомость результатов проведения специальной оценки условий труда

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»

Таблица 1

Наименование	Количество рабочих мест и численность работников, занятых на этих рабочих местах			Количество рабочих мест и численность занятых на них работников по классам (подклассам) условий труда из числа рабочих мест, указанных в графе 3 (единиц)						класс 4	
	всего	в том числе на которых проведена специальная оценка условий труда		класс 1	класс 2	класс 3					
		3	4			3.1	3.2	3.3	3.4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Рабочие места (ед.)	23	5	0	5	0	0	0	0	0	0	
Работники, занятые на рабочих местах (чел.)	23	5	0	5	0	0	0	0	0	0	
из них женщин	14	2	0	2	0	0	0	0	0	0	
из них лиц в возрасте до 18 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
из них инвалидов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 2

Индивидуальный номер рабочего места	Профессия/должность/специальность работника	Классы (подклассы) условий труда															Итоговый класс (подкласс) условий труда	Итоговый класс (подкласс) условий труда с учетом эффективного применения СИЗ	Повышенный размер оплаты труда (да/нет)	Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (да/нет)	Сокращенная продолжительность рабочего времени (да/нет)	Молоко или другие равноценные пищевые продукты (да/нет)	Лечебно-профилактическое питание (да/нет)	Право на досрочное назначение страховой пенсии (да/нет)	
		Химический	Биологический	Аэрозоли премумущественно фиброгенного действия	Шум	Инфразвук	Ультразвук воздушный	Вибрация общая	Вибрация локальная	Неонизирующие излучения	Ионизирующие излучения	Параметры микроклимата	Параметры световой среды	Тяжесть трудового процесса	Напряженность трудового процесса										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	Административный отдел																								
22	Системный администратор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	
	Департамент по продажам недвижимости и работе с корпоративными клиентами																								
23	Старший консультант	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	
	Департамент исследований рынка, консалтинга и оценки																								
24	Директор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	

25	Аналитик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	Нет						
26	Консультант	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	Нет						

Дата составления: 06.06.2025

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор Бердиган Елена Алексеевна
 (должность) (подпись)

11.06.2025
 (дата)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Директор Департамента по продажам
 недвижимости и работе с
 корпоративными клиентами
 (должность)

Алейникова Нелли Владимировна
 (подпись)
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

11.06.2025
 (дата)

Главный бухгалтер
 (должность)

Бойко Олеся Анатольевна
 (подпись)
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

11.06.2025
 (дата)

Эксперт (эксперты) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

4630
 (№ в реестре экспертов)

Константинов Михаил Сергеевич
 (подпись)
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

06.06.2025
 (дата)

Перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Марис Девелопмент»

Наименование структурного подразделения, рабочего места	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Срок выполнения	Структурные подразделения, привлекаемые для выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<i>По результатам проведения специальной оценки условий труда, мероприятия по улучшению условий труда не требуются</i>					

Дата составления: 06.06.2025

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор Бердиган Елена Алексеевна 01.06.2025
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Директор Департамента по продажам недвижимости и работе с корпоративными клиентами Алейникова Нелли Владимировна 11.06.2025
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

Главный бухгалтер Бойко Олеся Анатольевна 11.06.2025
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

Эксперт (эксперты) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

4630 Константинов Михаил Сергеевич 06.06.2025
(№ в реестре экспертов) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)