

# MARIS

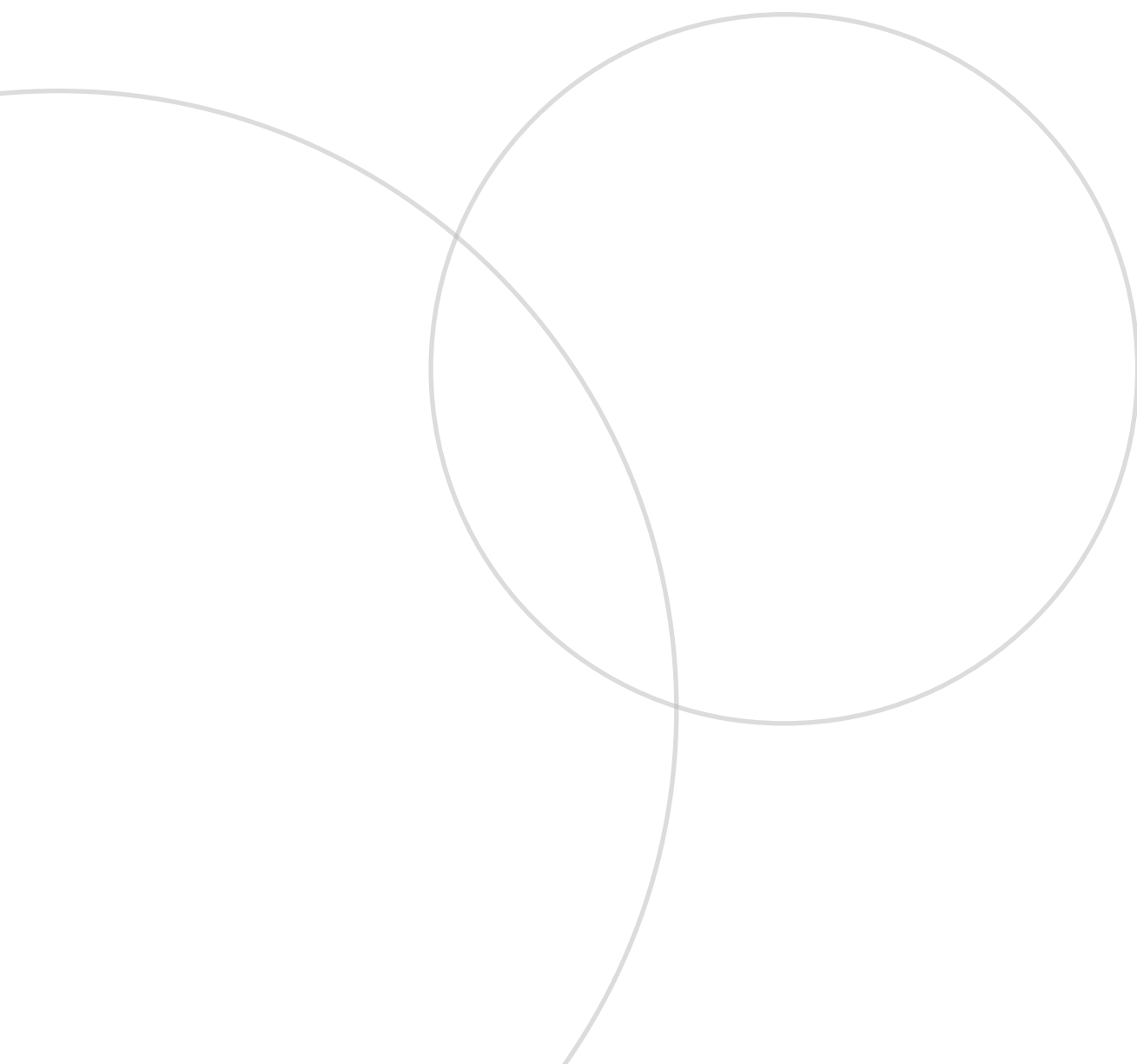
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ИТОГИ  
ГОДА  
'23

2024 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

# Превращаем

# идеи





# **В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ**

# ТЕНДЕНЦИИ

## Офисная недвижимость

Основными тенденциями рынка офисной недвижимости в 2023 году были умеренный прирост нового спекулятивного предложения и высокий уровень спроса на офисные помещения. Высокий спрос привел к стремительному сокращению объема вакантных офисных площадей во 2 полугодии 2023 и обеспечил рост ценовых индикаторов.

Сегмент коворкинг-центров в Санкт-Петербурге сократил темпы прироста предложения по итогам 2023: объем предложения рабочих мест увеличился на 7,7% (против 31% в 2022), наблюдался умеренный рост ценовых индикаторов. В 2024 ожидается прирост количества рабочих мест в размере +16% г/г.

## Складская недвижимость

Спрос на рынке складской недвижимости на 32% превзошел предыдущий рекордный показатель 2021 года. Объем вакантных площадей достиг минимальной отметки за последние 10 лет: 0,5% валового объема предложения. Беспрецедентный объем спроса в условиях сокращения объемов спекулятивного девелопмента обусловили рост запрашиваемых ставок аренды (+35% к 2022).

Лидером по объему спроса в 2023 году выступали компании сферы торговли и дистрибуции, на долю которых пришлось 81% всех арендованных площадей.

## Торговая недвижимость

В 2023 году рынок торговой недвижимости Санкт-Петербурга пополнился 1 районным торговым центром и одним интерьерно-выставочным комплексом, а также 2-й очередью действующего ТК. Уровень деловой активности на рынке аренды торговых площадей был сопоставим с показателем 2022 года. Весь высвободившийся после ухода иностранных торговых операторов объем площадей был поглощен отечественными ритейлерами и новыми брендами из Турции, ОАЭ, Китая и республики Беларусь.

## Гостиничная недвижимость

Прирост качественного номерного фонда в 2023 сократился на 42% относительно показателя 2022 года. Все большую конкуренцию классическим гостиницам составляют классифицированные сервисные апарт-комплексы. Средняя стоимость размещения в отелях категории 3\*-5\* увеличилась на 3,6% относительно аналогичного показателя 2022. Максимальный прирост ценовых индикаторов наблюдался в сегменте средств размещения категории 4\*.

## Инвестиции

Объем инвестиционных сделок с объектами коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге превзошел показатель 2022 года на 77%. По итогам 2023 объем инвестиций в недвижимость в регионе составил в общероссийском показателе 22,8% (+3,7 п.п.). Подобный результат был достигнут благодаря ряду «пакетных» сделок с иностранными инвесторами, покидавшими Россию в 2023.



**Надо быть готовыми к повышению планки ожиданий клиентов одновременно с ростом стоимости строительства и владения объектами, а значит надо быть готовыми к любым вызовам.**



## Маслаков Александр

**Коммерческий директор RAUM Group**

Более 10 лет в коммерческой недвижимости.

### **Как вы пришли в коммерческую недвижимость?**

В коммерческую недвижимость я пришел в начале 2015 года. В активе компании RAUM появился новый объект, и формировалась команда управления, в которой мне повезло оказаться. Удивительно, кажется это было совсем недавно, а прошло уже 9 лет. В 2019 году я также охватил сегмент индустриальной недвижимости, и несказанно рад тому, что появилась возможность работать сразу в нескольких направлениях.

### **Как прошел лично для вас 2023? А в рамках бизнеса и сегмента?**

Лично для меня 2023 год был не очень удачным. По разным причинам не удалось реализовать намеченные цели, но руки не опускаются! Все свое время.

В бизнес процессах год был более удачным как по закрытым сделкам, так и по утвержденным планам. Особенно отмечу ряд волевых решений, принятых во втором полугодии. В первую очередь это возобновление строительства нового терминала на площадке RAUM Бугры (терминал А5, площадь 28 000 м<sup>2</sup>) и строительство первой очереди Light Industrial (площадь 7 000 м<sup>2</sup>).

## Как бы коротко вы описали текущую ситуацию в сегменте?

Ситуация не простая, но рабочая, как и каждый год. Сейчас на волне спроса заявляется все больше новых проектов, а на рынок выходят новые игроки. Насколько это удовлетворит непокрытый спрос будет понятно ближе к осени.

## Какие ключевые события на рынке складской недвижимости запомнились вам больше всего?

Наверное, события 2020 готовили рынок к одному исходу, а случилось совсем другое: индустриальная недвижимость получила дополнительный импульс развития, офисная же перезагрузилась и сформировала новые продукты.

## Что, по вашему мнению, будет более всего влиять на рынок складской недвижимости в 2024 году? Как изменится условный портрет арендатора?

Наш прогноз в том, что надо быть готовыми к повышению планки ожиданий клиентов одновременно с ростом стоимости строительства и управления объектами. А значит надо быть готовыми к любым вызовам.

Думаю, что в 2024 году лидерство по-прежнему останется за сегментом e-commerce, который далек от насыщения, далее по списку ритейл и логистические операторы. В остальном с учетом дефицита площадей все будет зависеть от скорости принятия решений самих арендаторов и доверия к управляющей компании.

Интересно наблюдать за требованиями, которые озвучивают интересанты к площадям, в большей степени это обусловлено желанием автоматизировать процессы. Сейчас еще сложно обобщить мои наблюдения, но думаю в обозримом будущем это отразится на нашем восприятии о том каким должен быть современный склад.

## Может раскроете нам часть бизнес-планов на этот год?

Мы продолжим развивать частный индустриальный парк, выводя на рынок качественные площади в формате Light Industrial с блоками от 2 000 м<sup>2</sup>. Они будут находиться в черте города и в 5 минутах развозки от метро. Также в наших планах масштабировать свои бизнес-пространства, где равноправно представлены офис и производство. Этот формат можно назвать одним из направлений Light Industrial, с несколько иными архитектурными решениями, производственным назначением и комфортным запасом ресурсов на объекте. В прошлом году нами удачно реализован пилотный проект такого формата, а имеющийся потенциал для роста и огромный спрос со стороны рынка просто не оставляет нам выбора.

Конечно же планируем строительство новых складских терминалов в формате как спекулятивного предложения, так и BTS.

# ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## МАСШТАБНЫЕ СДЕЛКИ ПРОТИВ НЕХВАТКИ ОБЪЕКТОВ

В течение 2023 года закрылось 90 сделок площадью более 500 м<sup>2</sup>. Из них крупных, площадью от 2 000 м<sup>2</sup>, мы насчитали 10. Конец декабря приятно удивил: целиком сданы в аренду БЦ «Шанс» (около 20 000 м<sup>2</sup>) и БЦ «Феррум 2» (33 000 м<sup>2</sup>).

Новые спекулятивные объекты, ввод которых запланирован на 2024 год, либо находятся в переговорах, либо уже нашли своего моноарендатора. Мы ожидаем, что следующему году будут характерны низкая вакансия с сохранением спроса на прежнем уровне.

Возможно, нехватка новых площадей приведет к тому, что некоторые замороженные объекты наконец-то «разморозятся»!

**Алёна Бердиган**

Директор департамента коммерческой недвижимости

## Анализ предложения

По итогам года прирост нового предложения составил 144,7 тыс. м<sup>2</sup> арендопригодной площади, что на 8,8% ниже итогового показателя 2022 года. 96% валового прироста предложения офисных площадей, выведенных на рынок в прошлом году, относится к спекулятивному предложению (-12,6% к 2022 году).

В 2024 году ожидается ввод в эксплуатацию порядка 79 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей (-43,4% к показателю 2023) при условии соблюдения сроков строительства.

**A**

класс

Объем рынка (GLA), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Вакантные площади, м <sup>2</sup>	Прирост (GLA), м <sup>2</sup>	Средняя ставка аренды, руб.*
1 424 900	5,9%	84 200	57 100	2 200
2 763 900	7,0%	194 300	87 600	1 510
4 188 800	6,6%	278 500	144 700	

\* м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы



## Анализ спроса

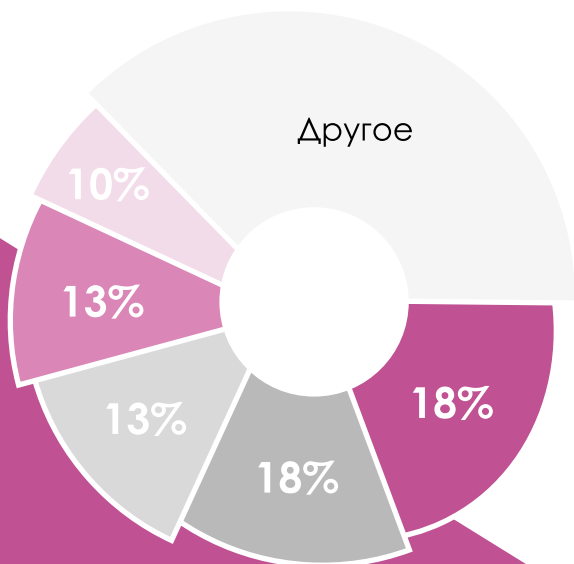
Основной спрос в 2023 формировал финансовый сектор экономики, который активно наращивает мощности в сфере обеспечения безопасности IT инфраструктуры (18%). Наблюдалась положительная динамика объемов спроса со стороны компаний сферы консалтинга и услуг для бизнеса, строительной индустрии, реального сектора экономики.

По итогам 2023 спрос со стороны лидеров 2022 года по объемам поглощения офисных площадей IT-компаний и предприятий нефтегазового сектора сократился.

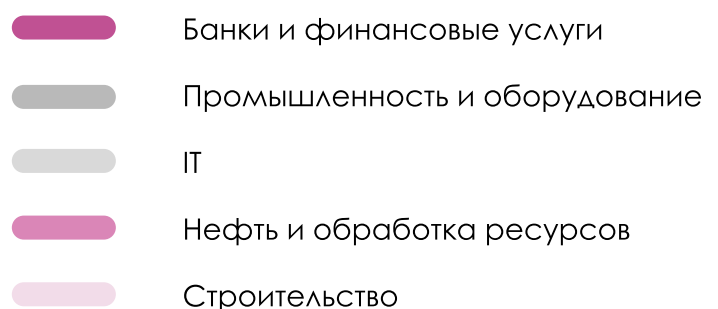
Объем сделок по аренде офисных помещений в деловых центрах класса А и В в 2023, по оценкам аналитиков компании Maris, составил 285 тыс. м<sup>2</sup> (-4% к 2022).

### Крупные спекулятивные бизнес-центры, введенные в эксплуатацию в 2023

Бизнес-центр	Арендопригодная площадь, м <sup>2</sup>	Крупные сделки по аренде, 2023	
		Сфера деятельности арендатора	Арендованная площадь, м <sup>2</sup>
M22	15 900	Финансовый сектор	25 200
Канатный цех	15 000	Промышленность и оборудование	14 000
Сабировский	12 600	Консалтинг и услуги для бизнеса	6 000
Сенатор	11 900	Финансовый сектор	3 900
Сенатор	10 400	IT	3 800



### Структура сделок по сферам деятельности компаний





## ОЧЕВИДНОЕ И ВЕРОЯТНОЕ

2023 год запомнится высокими показателями купли-продажи и аренды офисной недвижимости на фоне сокращающейся вакансии. Продажа более 200 000 м<sup>2</sup> офисных площадей стала возможна благодаря уходу западных компаний, которые реализовывали свои активы на территории РФ. С точки зрения покупателей – это вложения в недвижимость с арендным потоком или для собственных нужд.

В прошедшем году мы реализовали нестандартный проект до 3 000 м<sup>2</sup> по замене арендатора в действующем долгосрочном договоре аренды без возможности досрочного расторжения на несколько новых. Данный проект доказал очевидное – центральная локация с готовым ремонтом всегда будет пользоваться спросом.

Еще одно очевидное и вполне вероятное - наша команда всегда готова находить нетривиальные решения!

**Нелли Алейникова**

Директор департамента корпоративных услуг и продаж

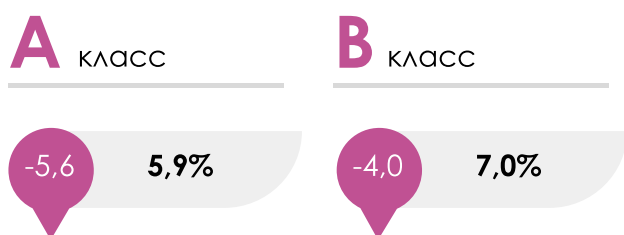
### Заполняемость

В 2023 валовый объем вакантных площадей на рынке в абсолютном выражении сократился на 40%.

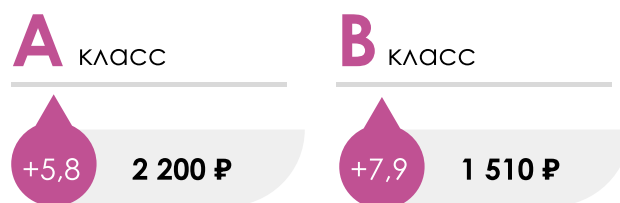
Средний уровень вакансии в бизнес-центрах класса А и В составил по итогам 2023 -6,6% (-4,6% к 4 кв. 2022). На конец декабря на рынке экспонировались порядка 278 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей в бизнес-центрах класса А и В.

В офисных центрах класса А вакантно 5,9% площадей (-5,6 п.п. к 4 кв. 2022). В классе В свободными оставались 7,0% площадей (-4,0 п.п. к уровню вакансии на конец 4 кв.2022).

### Изменение уровня вакансии, 2023



### Изменение средней арендной ставки, 2023



### Арендные ставки

Средняя запрашиваемая арендная ставка по вакантным площадям в зданиях класса А на конец декабря 2023 составляла 2 200 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы. За год арендная ставка в бизнес-центрах класса А увеличилась на +5,8%.

Средняя запрашиваемая арендная ставка в зданиях класса В составляет 1 510 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы. В 2023 наблюдалась положительная динамика запрашиваемых ставок аренды в офисных центрах класса В (+7,9%).

# Объем свободных площадей и средняя арендная ставка в бизнес-центрах Санкт-Петербурга на конец 2023

Арендная ставка включает НДС и операционные расходы

## ПРИМОРСКИЙ

□	15 000 М²
A	2 000 ₽
B	1 400 ₽

## ВЫБОРГСКИЙ

□	13 800 М²
A	-
B	1 600 ₽

## КАЛИНИНСКИЙ

□	1 700 М²
A	*
B	1 500 ₽

## ПЕТРОГРАДСКИЙ

□	20 000 М²
A	2 230 ₽
B	1 580 ₽

## КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ

□	16 500 М²
A	**
B	1 320 ₽

## ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

□	45 000 М²
A	2 050 ₽
B	1 400 ₽

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

□	59 900 М²
A	2 380 ₽
B	1 680 ₽

## АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

□	12 500 М²
A	1 950 ₽
B	1 700 ₽

## НЕВСКИЙ

□	28 600 М²
A	-
B	1 260 ₽

## КИРОВСКИЙ

□	300 М²
A	-
B	1 200 ₽

## МОСКОВСКИЙ

□	63 400 М²
A	1 970 ₽
B	1 600 ₽

## ФРУНЗЕНСКИЙ

□	1 700 М²
A	-
B	1 070 ₽

\* Предложение в сегменте офисных центров класса А в зоне представлено единственным комплексом УК «Георема», который по состоянию на конец декабря 2023 предлагался на открытом рынке по ставке 2 200 – 2 500 руб./м²/месяц, вкл. НДС и операционные расходы.

\*\* Предложение в сегменте офисных центров класса А в зоне представлено единственным объектом – БЦ «Санкт-Петербург Плаза», который по состоянию на конец декабря 2023 предлагался на открытом рынке по ставке 2 100 руб./м²/месяц, вкл. НДС и операционные расходы

# СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## ВЫЗОВ ПРИНЯТ

Спрос на рынке индустриальной недвижимости в несколько раз превышает предложение. Те проекты, которые выходят на спекулятивный рынок, реализуются задолго до готовности и ввода в эксплуатацию. Ставки достигли рекордного уровня, но даже это не пугает потенциальных арендаторов. Рынок промышленной недвижимости продолжает развиваться уверенными темпами.

Производственные компании рассматривают как аренду, так и покупку помещений для своего бизнеса. Частой практикой становится покупка земельных участков в индустриальных парках города и области, строительство под себя.

Индустриальный рынок 2024 года бросает нам вызов, и мы с готовностью его принимаем!

**Екатерина Оркина**

Консультант департамента складской и индустриальной недвижимости

## Анализ предложения

В 2023 рынок качественной индустриально-складской недвижимости Санкт-Петербурга пополнился 18 комплексами общей площадью 414,1 тыс. м<sup>2</sup>, на 7% ниже показателя 2022. 47% валового прироста предложения пришлось на спекулятивные проекты (-14% к 2022).

В 2024 ожидается ввод в эксплуатацию порядка 600 тыс. м<sup>2</sup> складской недвижимости. 75% прогнозируемых ко вводу проектов приходится на спекулятивное предложение.

	Объем рынка (ГВА), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Вакантные площади, м <sup>2</sup>	Прирост (ГВА), м <sup>2</sup>	Средняя ставка аренды, руб.*
<b>A</b> класс	3 467 000	0,0%	0	378 700	800 - 1 000
<b>B</b> класс	1 121 700	2,0%	22 000	35 400	
	4 588 700	0,5%	22 000	414 100	

\* м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы

## Анализ спроса

В 2023 на рынке было реализовано не менее 1,09 млн м<sup>2</sup> качественных складских площадей. Объем сделок в анализируемом периоде на 32% превзошел предыдущий рекордный показатель 2021 года.

На условиях аренды были реализованы 50% площадей. В абсолютном выражении валовый объем сделок по аренде удвоился относительно показателя 2022.

Основной спрос на качественные складские комплексы в Санкт-Петербурге формировали компании торговли и дистрибуции (81%). Доля компаний реального сектора экономики в валовом объеме спроса по итогам 2023 составила 14% (+45% г/г). Спрос со стороны логистических операторов после беспрецедентных объемов поглощения в 2022 году снизился до уровня 2021 года: 5% валового объема спроса.

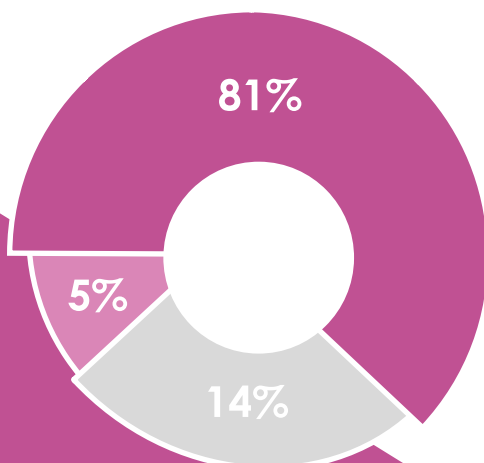
### Крупные сделки по аренде, 2023

Комплекс	Площадь, м <sup>2</sup>
СК в Шушарах	60 000
Русич-Шушары	32 000
Солярис Колпино	28 500
Бывш. ПВЗ Юлмарт	25 200
Октавиан	16 200

### Крупные складские комплексы, введенные в эксплуатацию в 2023

Комплекс	Площадь, м <sup>2</sup>
Армада Парк Шушары	108 000
ПНК Парк Шушары-3	64 100
Русич-Шушары	54 000
Проект 111	29 700
РЦ OZON	26 300

### Структура сделок по сферам деятельности компаний



- Торговля и дистрибуция
- Производство
- Логистика

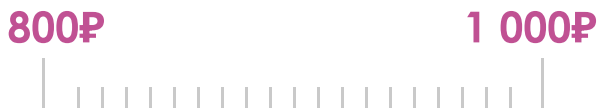
## Заполняемость

Беспрецедентный уровень спроса и умеренный прирост нового спекулятивного предложения привели к стремительному снижению объема вакантных площадей по итогам 2023.

На конец декабря в зданиях класса А отсутствовали вакантные площади (-3,0 п.п. по отношению к итоговому показателю 2022). В складских комплексах класса В свободно 2,0% (+0,1 п.п. по отношению к 2022).

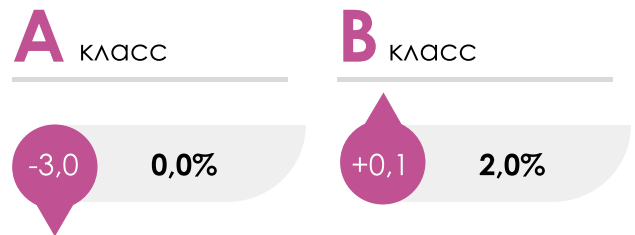
Суммарно по итогам 2023 на рынке качественной складской недвижимости свободно порядка 22 тыс. м<sup>2</sup> (0,5% валового объема предложения на рынке).

## Средний диапазон запрашиваемых арендных ставок



м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы

## Изменение уровня вакансии, 2023

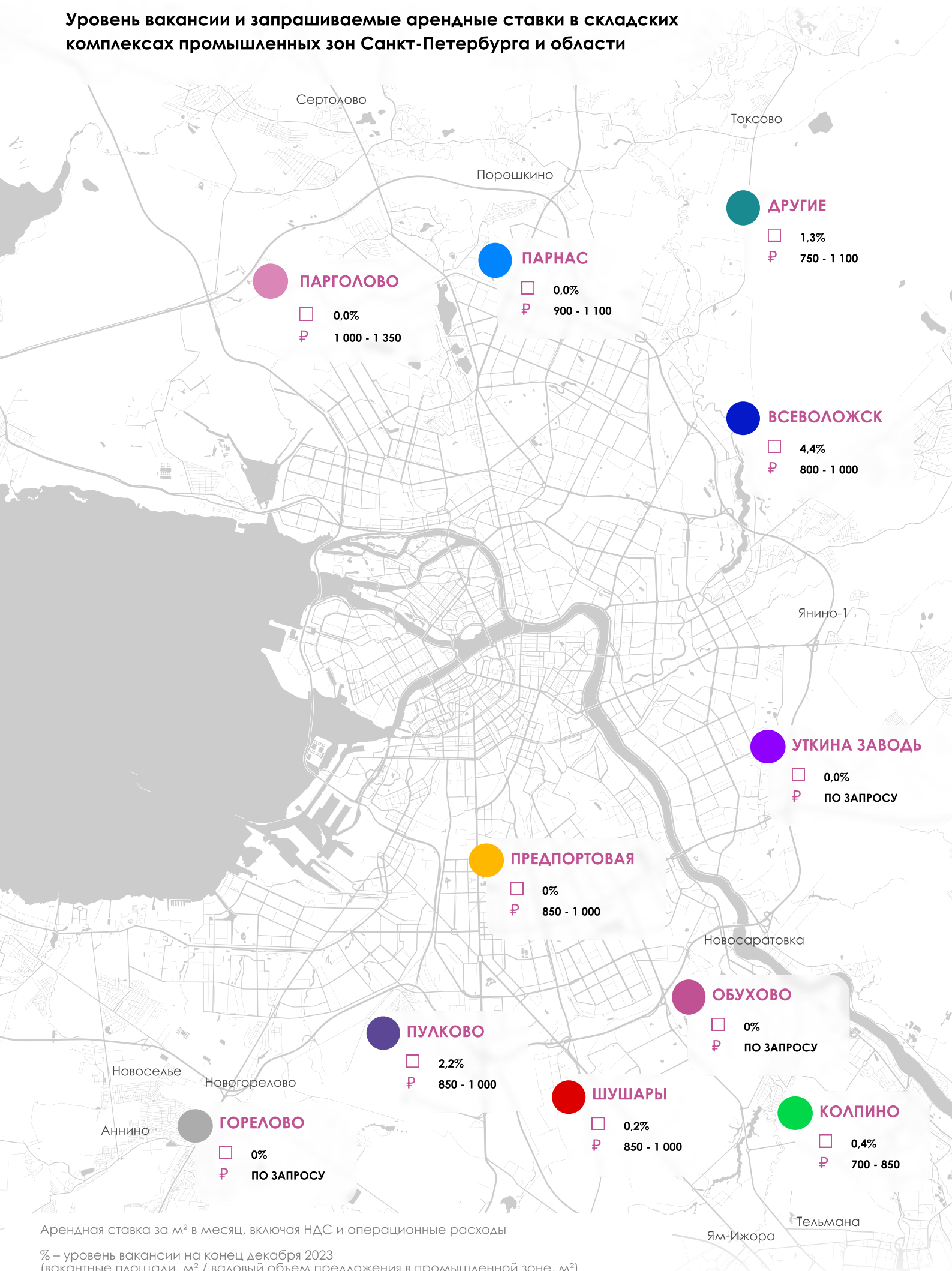


## Арендные ставки

В условиях резко сокращающегося вакантного предложения 2 полугодие 2023 характеризовалось ярко выраженной положительной динамикой запрашиваемых ставок аренды. В годовом выражении рост запрашиваемых ставок аренды на рынке качественной складской недвижимости Санкт-Петербурга составил +35%.

Средний диапазон запрашиваемых арендных ставок по итогам 2023 достиг уровня 800 – 1 000 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные расходы оплачиваются по фактическому потреблению.

# Уровень вакансии и запрашиваемые арендные ставки в складских комплексах промышленных зон Санкт-Петербурга и области



Арендная ставка за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы

% – уровень вакансии на конец декабря 2023  
(вакантные площади, м<sup>2</sup> / валовый объем предложения в промышленной зоне, м<sup>2</sup>)

# ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## НЕСБЫТОЧНЫЕ УЖАСЫ

Все ужасы, которые предрекали офлайн ритейлу в последние пять лет, не сбылись. Стремительный рост онлайн ритейла, исход иностранных брендов и снижение покупательской способности населения, ничто из этого не повлияло на спрос на качественные торговые площади в городе. Наполняемость арендаторами увеличивается, девелопмент сохраняет свои темпы, реконцепции идут своим чередом.

**Алёна Волобуева**

Директор департамента исследований рынка

## Анализ предложения

В 2023 году рынок торговой недвижимости пополнился одним новым торговым комплексом и одним интерьерно выставочным центром, а также 2-й очередью действующего ТК.

## Торговые комплексы, открытые в 2023

Название	Эко Парк	МЁБЕЛЬБУРГ	ТК «Парнас Сити», 2 оч.
Площадь, м <sup>2</sup>	19 000	17 200	1 200

В 2024 году на рынок будут выведены 74,3 тыс. м<sup>2</sup> торговых площадей, преимущественно, в районных торговых центрах.

Объем рынка (GLA), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Прирост (GLA), м <sup>2</sup>
4 290 000	6,7%	37 400



## Анализ спроса

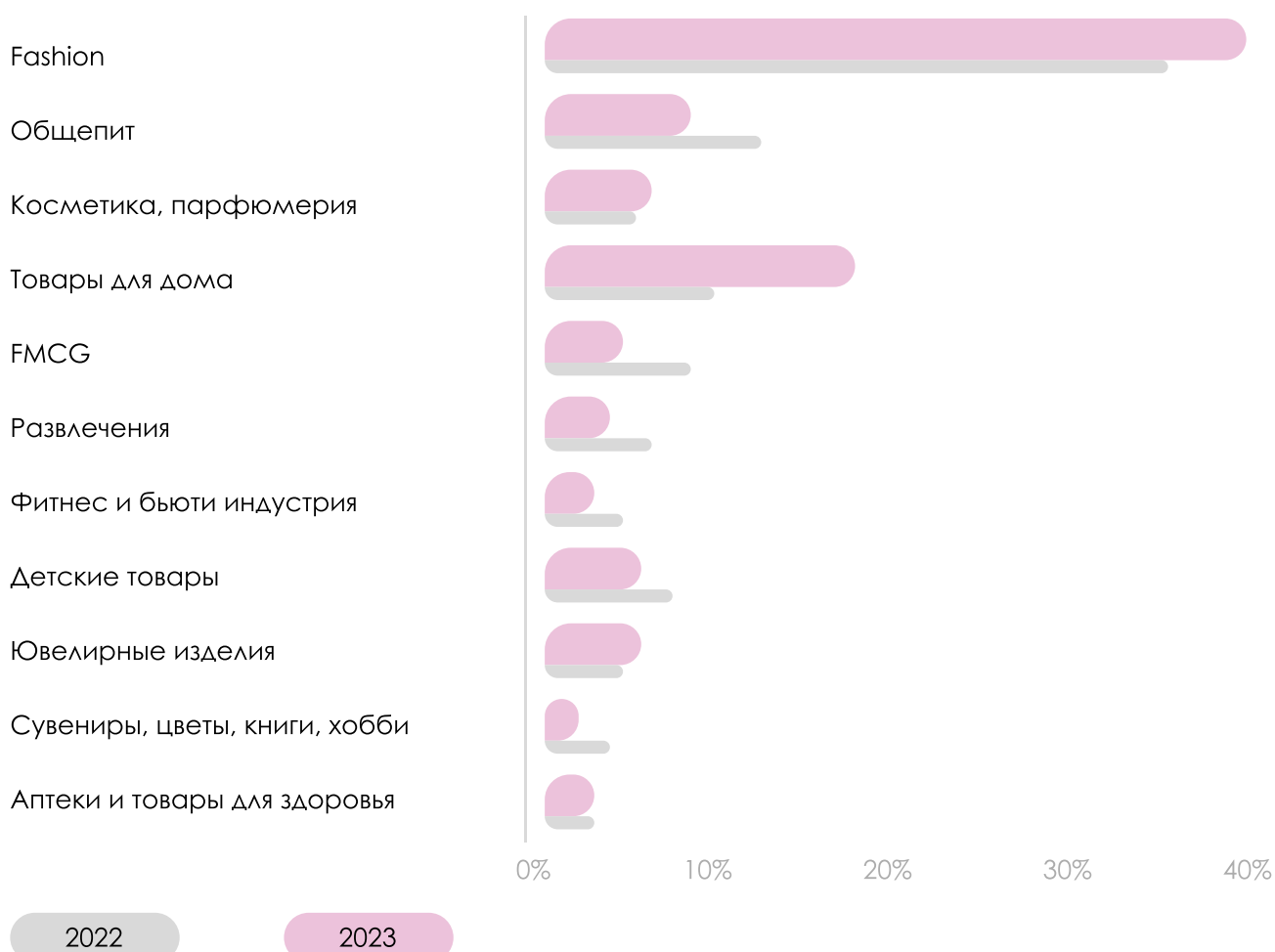
В 2023 уровень деловой активности на рынке аренды торговых площадей был сопоставим с показателем 2022 года (по числу заключенных сделок).

По итогам 2023 года fashion-операторы стали абсолютными лидерами по объему поглощенных торговых площадей (40% в валовом объеме спроса, +5 п.п. к 2022; +13,8% в абсолютном выражении).

Благодаря приросту предложения в сегменте мебельных центров активность ритейлеров в сегменте товаров для дома удвоилась по итогам 2023 года (19%; +10 п.п. к 2022).

В 2023 положительную динамику демонстрировал спрос со стороны магазинов косметики и парфюмерии, как сетевого, так и в несетевого форматах (5%; +12,5% в абсолютном выражении).

## Структура спроса, 2023



## Новые бренды

В 2023 на рынок Санкт-Петербурга вышли тринадцать новых отечественных и пятнадцать международных брендов, ранее не представленных в городе.



# ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## Особенности туристического сезона

Туристический поток достиг 9,4 млн туристов, по данным Комитета по туризму (+16% к 2022).  
Внутренний туристический поток составил 93,9% в валовом объеме спроса в 2023 (+45% к 2019).

Среднегодовая загрузка средств размещения категории 3\*-5\* достигла 63% (+3 п.п. к 2022).

Пассажиропоток аэропорта «Пулково» увеличился до 20,4 млн пассажиров (+12% к 2022).

Зафиксирован устойчивый тренд снижения средней продолжительности пребывания туристов в городе (-13,5% к 2022).

	отелей	номеров	отелей	номеров	отелей	номеров		
5*	26	3 513	4*	95	14 379	3*	113	7 796

## Анализ предложения

По итогам 2023 года в Санкт-Петербурге действуют 234 отеля категории 3\*-5\* с валовым номерным фондом 25 688 номеров.

В 2023 рынок покинули два представителя международного гостиничного сообщества — гостиничный оператор Belmond (входит во французскую группу LVMH) и норвежский холдинг Wenaas Hotel Russia (отели Radisson blue и Park Inn by Radisson). По состоянию на конец декабря 5% действующего номерного фонда оставались под управлением международных гостиничных операторов.

## Прирост номерного фонда, 2023

Категория	Номерной фонд	Кол-во отелей
4*	170	3
3*	258	1

## Прирост номерного фонда, 2024 (прогноз)

Категория	Номерной фонд	Кол-во отелей
5*	23	1
4*	533	1

## Спрос

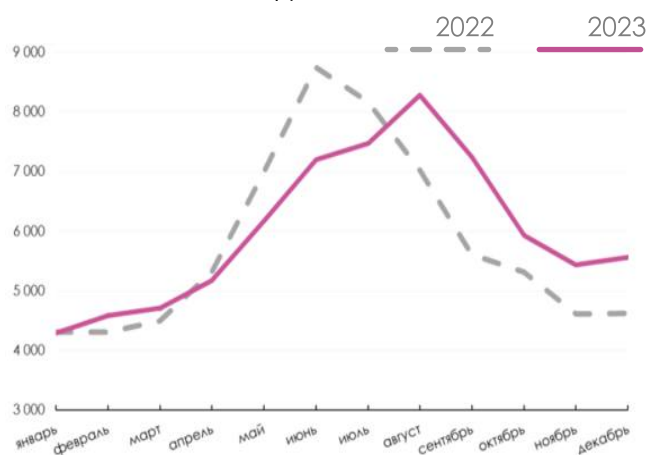
Возросла доля состоятельных туристов в регионе: 47,7% валового туристического потока.  
Существенно увеличился спрос со стороны семей с детьми.

Иностраный туристический поток: +68,1% к показателю 2022 года.

## Средняя стоимость размещения\*, 2023

Категория	5*	4*	3*
Среднее	14 100 ₽	6 200 ₽	4 200 ₽
Изменение, г/г	+ 1,9%	+ 6,4%	+ 4,5%

\*стандартный двухместный номер, вкл. НДС, без завтрака, рублей/сутки



# ИССЛЕДОВАНИЯ



## АЛЁНА ВОЛОБУЕВА

Директор департамента  
исследований рынка

ava@maris-spb.ru

## О НАС

Компания Maris была основана в Санкт-Петербурге профессионалами рынка недвижимости в 2004 году.

Сегодня Maris — одна из ведущих компаний в сфере коммерческой недвижимости, предлагающая полный спектр услуг: управление, аренда, продажа, оценка объектов недвижимости, а также инвестиции в доходную недвижимость.

С 2011 года Maris является абсолютным лидером среди брокерских компаний по объёму реализуемых площадей в бизнес-центрах Санкт-Петербурга, а также занимает ведущие позиции среди международных консультантов по сопровождению индустриальных проектов, в том числе проектов built-to-suit.

Maris поддерживает высокие стандарты качества услуг. Богатый опыт компании в сочетании с глубоким пониманием особенностей российского рынка позволяет нам осуществлять самые амбициозные проекты в условиях меняющегося рынка.

В 2014 и 2020 году Maris стала победителем в номинации «Консультант года» в сфере коммерческой недвижимости на федеральной премии CRE AWARDS. В 2023 году получила золотой кирпич CRE Moscow Awards в номинации «Сделка года. Аренда офисной недвижимости». Также компания отмечена премией издательства Коммерсантъ «Твёрдые знаки» и стала победителем в ежегодной федеральной премии WORKPLACE AWARDS 2023 в номинации «Сделка года» за сопровождение крупнейшей в России сделки на рынке аренды офисной недвижимости.

Компания Maris входит в состав Санкт-Петербургской Бизнес Ассоциации (СПИБА).

Примечание 2024  
Maris

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на достоверных по мнению Maris данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в отчете информации, Maris не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный обзор ранее подготовлен для клиентов Maris. Авторские права защищены. Ни одна из частей настоящего отчета не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения Maris.

© Copyright 2024 Maris

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., 104

+7 (812) 346-59-00

maris@maris-spb.ru



[@marisrussia](https://www.instagram.com/marisrussia)



[maris-spb.ru](http://maris-spb.ru)

