

# MARIS

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

1  
ПОЛУГОДИЕ

2024 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

# ТЕНДЕНЦИИ

## Офисная недвижимость

Валовая арендопригодная площадь офисных центров класса А и В в Санкт-Петербурге по итогам 1 полугодия 2024 составляет 4,234 млн м<sup>2</sup>.

Средний уровень вакансии на рынке офисной недвижимости снизился относительно итогового значения 2023 (-1,2 п.п.). На конец июня 2024 свободно порядка 227 тыс. м<sup>2</sup> или 5,4% от валового объема предложения.

В 1 полугодии ценовые индикаторы на рынке офисной недвижимости Санкт-Петербурга демонстрировали положительную динамику. В январе-июне 2024 объем предложения рабочих мест в коворкинг-центрах Санкт-Петербурга увеличился на 18,4% относительно итогового показателя 2023.

## Складская недвижимость

По итогам 1 полугодия 2024 средний уровень вакансии на рынке складской недвижимости Санкт-Петербурга сохраняется на рекордно низкой отметке (0,5%, без изменений к декабрю 2023).

В 1 полугодии 2024 на рынке Санкт-Петербурга были реализованы не менее 293 тыс. м<sup>2</sup> качественной производственно-складской недвижимости. Относительно аналогичного показателя 1 полугодия 2023 спрос сократился на -30%. Основной объем спроса формировали компании сферы торговли и дистрибуции.

Отсутствие ликвидного вакантного предложения на рынке Санкт-Петербурга продолжало оказывать давление на запрашиваемые ставки аренды, которые по итогам 1 полугодия 2024 демонстрировали положительную динамику.

## Торговая недвижимость

В 1 полугодии 2024 года на рынке торговой недвижимости не было открыто ни одного нового торгового центра. По данным на конец июня в торговых центрах вакантно около 4,0% площадей. На фоне вымывания ликвидного вакантного предложения на рынке ожесточается конкуренция ритейлеров за помещения в выгодных локациях.

В 1 полугодии 2024 наблюдалось нехарактерное увеличение спроса со стороны магазинов товаров для дома и спортивных товаров.

## Гостиничная недвижимость

Прирост качественного номерного фонда в 1 полугодии 2024 оказался ниже на 42% относительно сопоставимого показателя предыдущего года. В отличие от 1 полугодия 2023, когда ввелись объекты категории 3\*-4\*, в текущем году прирост предложения был обеспечен номерным фондом категории 5\*.

Средняя стоимость размещения в отелях категории 3\*-5\* увеличилась на 26,4% относительно аналогичного показателя 1 полугодия 2023.

# МНЕНИЕ РЫНКА

За качество оснащения мы называем наши объекты “пятизвездочными отелями” в мире коммерческой недвижимости



## Феликс Зборовский

Президент и владелец ГК "Первый Базис"

Первым в России начал строить формат Light Industrial City. ГК "Первый Базис" создана в 1999 году. Основная специализация - девелопмент коммерческой недвижимости.

**Каким вы видите сейчас рынок Light industrial в Петербурге, и есть ли у него перспективы развития?**

Два-три года назад я бы вам ответил, что рынок в зачаточном состоянии с минимальным количеством реализованных проектов. Сегодня ситуация несколько меняется: начинают заходить крупные игроки, появляются и небольшие отдельные проекты. При реновации старых промзон формат Light Industrial не имеет альтернатив по эффективности, в этом плане мы видим интерес особенно со стороны Москвы, где работает концепция “комплексного развития территорий”.

В перспективе 5 лет эти тенденции усилятся, но мы уверены, что спрос еще долго будет превышать предложение.

**Расскажите про ваш новый объект на Днепропетровской? Какие вложения требуются для подобного проекта в центральной части города?**

Это новый проект, где мы выполняем роль девелопера. Формат будет совпадать с нашими объектами на Парашютной, которые заселены на 95% буквально со дня ввода в эксплуатацию. Наш формат подходит как технологичным компаниям на стыке офисной и производственной деятельности, так и ритейлу, автобизнесу.

Основная сложность в таких проектах - поиск площадки в черте города, по этой причине отсекается большая часть интересных локаций. Это же несет в себе основные вложения.

## **Какие ещё проекты планируете реализовать в ближайшие годы?**

Сейчас в работе несколько проектов в Санкт-Петербурге, Москве и Нижнем Новгороде. Про Москву я уже сказал, там интерес выше за счет КРТ, да и сам рынок больше. Проекты находятся на разных стадиях.

К нам регулярно обращаются как частные инвесторы, так и строительные компании за опытом в строительстве Light Industrial, поэтому планы у нас большие. Сегодня я хочу сделать анонс нашего нового проекта, решение по запуску которого практически принято. Хорошая локация в районе Индустриального проспекта, рядом с выездом на КАД. По задумке там будет 4 здания формата Light Industrial City. Часть площадей будет предназначена под аренду, часть под продажу.

## **В чем секрет успеха ваших бизнес-проектов?**

Наши помещения гибкие в плане функциональности и подходят для многих видов бизнеса. Вы не найдете другой формат, в котором можно реализовать как классический ритейл, так и IT-производство, НИОКР-компании или детейлинг-центр. Этим объясняется большой спрос на такие площади.

Мы вкладываемся в коммуникации, понимаем, насколько важно не иметь ограничений в этом плане. За качество оснащения мы называем наши объекты "пятизвездочными отелями" в мире коммерческой недвижимости.

А секрет, наверное, в том, что еще в 90х, когда я занимался автоперевозками - мы построили такое здание себе. Поэтому знаем, что действительно важно для бизнеса.

## **Каких объектов коммерческой недвижимости, по вашему мнению, не хватает в Петербурге?**

Чтобы не быть лягушкой, которая хвалит свое болото - давайте посмотрим на факты: за рубежом, например, в Германии, где формат Light Industrial развивается несколько десятилетий, его доля в общем объеме коммерческой недвижимости превышает 60% от общего предложения на рынке. При этом доходность в России таких объектов может достигать до 20% годовых, что сопоставимо с качественными объектами класса А.

Нарастающий дефицит на рынке труда усиливает спрос на локальные торгово-офисно-производственные комплексы, чем и являются наши объекты. К тому же не забывайте про эстетику, ведь если вы заявляете, что ваш объект может быть ритейлом - этому нужно соответствовать. Поэтому да, в Петербурге не хватает комфортных, качественных, объектов коммерческой недвижимости Light Industrial City.

# ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## ЧТО СДАВАТЬ НА АКТИВНОМ РЫНКЕ

Можно сделать точный вывод - рынок офисной недвижимости жив!

Активность арендаторов связана с запросом на улучшение условий: увеличение площади, повышение качества пространства, поиск лучшего офиса для вывода персонала с удаленки.

Несколько крупных компаний в этом году реализуют задачу по созданию своей штаб-квартиры в северной столице. Весомым фактором становится перемещение структур Газпрома из Москвы, поэтому перед всеми игроками рынка стоит интересная задача на следующий год - "что сдавать?". Однако, мы уверены, что к концу года у нас созреет и ответ, и решение.

**Елена Кашунцова**

Директор департамента офисной недвижимости

## Анализ предложения

В 1 полугодии 2024 прирост нового предложения составил 34,4 тыс. м<sup>2</sup> арендопригодной площади, что на 56,2% ниже аналогичного показателя 1 полугодия 2023 года. Все офисные центры, выведенные на рынок в анализируемом периоде, относятся к спекулятивному предложению (-52,6% к 1П 2023).

До конца 2024 года ожидается ввод в эксплуатацию порядка 64 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей при условии соблюдения сроков строительства. 87% планового ввода приходится на спекулятивные проекты (-40% к показателю 2023).

**A** класс

Объем рынка (GLA), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Вакантные площади, м <sup>2</sup>	Прирост (GLA), м <sup>2</sup>	Средняя ставка аренды, руб.*
1 426 200	4,8%	68 400	1 300	2 240
<b>B</b> класс				
2 808 200	5,6%	158 400	33 100	1 620
4 234 400	5,4%	226 800	34 400	

\* м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы

## Анализ спроса

Основной спрос в 1 полугодии 2024 формировал финансовый сектор экономики (42%). В анализируемом периоде удвоился объем спроса со стороны компаний строительной индустрии (12% в валовом объеме спроса). На 48% увеличился спрос со стороны предприятий реального сектора экономики (10%).

По итогам 1 полугодия 2024 спрос IT-компаний и предприятий нефтегазового сектора демонстрировал отрицательную динамику.

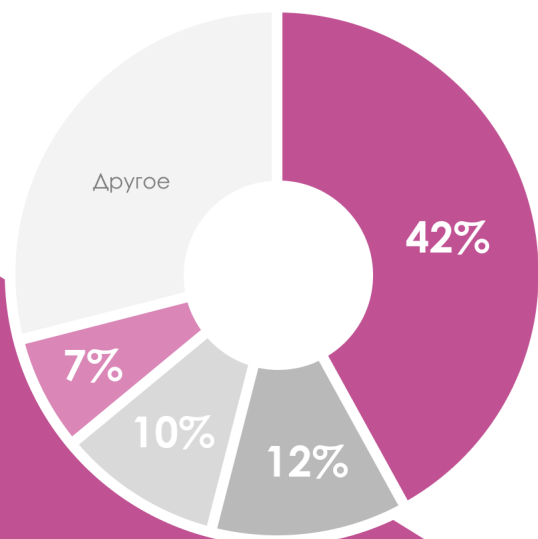
Объем сделок по аренде офисных помещений в деловых центрах класса А и В в 1 полугодии 2024, по оценкам аналитиков компании Maris, составил 172 тыс. м<sup>2</sup> (+43,6% к показателю 1 полугодия 2023).

## Крупные спекулятивные бизнес-центры, планируемые к вводу во 2 полугодии 2024

Бизнес-центр	Арендопригодная площадь, м <sup>2</sup>
Невская ратуша	38 300
Авангард	7 700
Карточная фабрика	3 700
Гринхаус	3 000

## Крупные сделки по аренде, 2 квартал 2024

Сфера деятельности арендатора	Арендованная площадь, м <sup>2</sup>
Государственный сектор	7 300
Финансовый сектор	2 800
Торговля	1 500



## Структура сделок по сферам деятельности компаний

- Банки и финансовые услуги
- Строительство
- Промышленность и оборудование
- Государственная программа



## ПОИСК НОВЫХ ПОДХОДОВ

В течение первого полугодия арендодатели наслаждались практически 100% заполняемостью объектов.

Арендаторам же приходится серьезно задумываться о необходимости переезда. Например, в случае расширения, стоит пересмотреть подход к трудовому режиму: перейти на гибкий график и незакрепленные за сотрудниками места.

Если такая концепция неприемлема, то можно обсудить с консультантом варианты расселения некоторых объектов. Выселение коснется арендаторов с краткосрочными договорами. Им следует присмотреться к приобретению коммерческой недвижимости в собственность, чтобы избежать неожиданного прекращения аренды.

Некоторые арендаторы принимают решение о покупке объекта больше искомой площади. Излишки готовы сдавать, ввиду ограниченного предложения офисных помещений на рынке, арендаторы находятся достаточно быстро.

**Нелли Алейникова**

Директор департамента корпоративных услуг и продаж

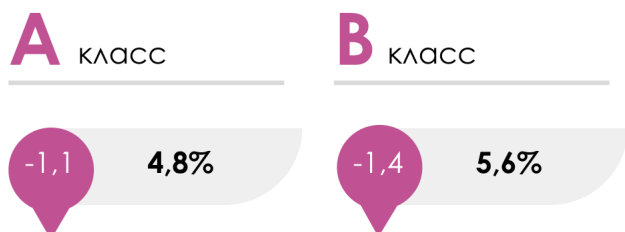
### Заполняемость

По итогам 1 полугодия 2024 валовый объем вакантных площадей на рынке сократился относительно показателя 4 кв. 2023 (в абсолютном выражении -18,5%).

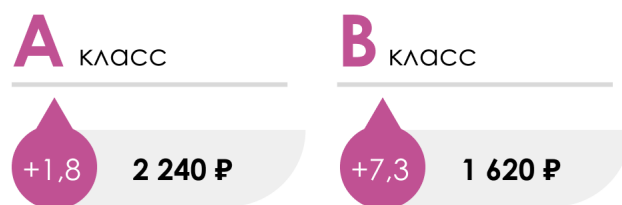
Средний уровень вакансии в бизнес-центрах класса А и В составил по итогам 1 полугодия 2024 – 5,4% (-1,2 п.п. к 4 кв. 2023). На конец июня на рынке экспонировались порядка 227 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей в бизнес-центрах класса А и В.

В офисных центрах класса А вакантно 4,8% площадей (-1,1 п.п. к 4 кв. 2023). В классе В свободными оставались 5,6% площадей (-1,4 п.п. к уровню вакансии на конец 4 кв. 2023).

### Изменение уровня вакансии, 1 полугодие 2024



### Изменение средней арендной ставки, 1 полугодие 2024



### Арендные ставки

Средняя запрашиваемая арендная ставка по вакантным площадям в зданиях класса А на конец июня 2024 составляла 2 240 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы. За шесть месяцев арендная ставка в бизнес-центрах класса А возросла на +1,8%.

Средняя запрашиваемая арендная ставка в зданиях класса В составляет 1 620 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы. В 1 полугодии 2024 наблюдалась положительная динамика запрашиваемых ставок аренды в офисных центрах класса В (+7,3%).



# Объем свободных площадей и средняя арендная ставка в бизнес-центрах Санкт-Петербурга на конец 1 полугодия 2024

Арендная ставка включает НДС и операционные расходы

## ПРИМОРСКИЙ

□	13 100 М²
A	1 950 ₽
B	1 400 ₽

## ВЫБОРГСКИЙ

□	21 400 М²
A	-
B	1 700 ₽

## КАЛИНИНСКИЙ

□	1 600 М²
A	.*
B	-

## ПЕТРОГРАДСКИЙ

□	20 500 М²
A	2 240 ₽
B	1 750 ₽

## КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ

□	9 100 М²
A	**
B	1 500 ₽

## ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

□	35 900 М²
A	2 120 ₽
B	1 600 ₽

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

□	35 600 М²
A	2 370 ₽
B	1 880 ₽

## АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

□	6 500 М²
A	2 250 ₽
B	1 820 ₽

## НЕВСКИЙ

□	25 900 М²
A	-
B	1 420 ₽

## КИРОВСКИЙ

□	300 М²
A	-
B	1 400 ₽

## МОСКОВСКИЙ

□	55 400 М²
A	2 120 ₽
B	1 620 ₽

## ФРУНЗЕНСКИЙ

□	1 500 М²
A	-
B	1 300 ₽

\* Предложение в сегменте офисных центров класса А в зоне представлено единственным объектом – УК «Теорема», который по состоянию на конец июня 2024 отсутствовали вакантные площади.

\*\* Предложение в сегменте офисных центров класса А в зоне представлено единственным объектом – БЦ «Санкт-Петербург Плаза», который по состоянию на конец июня 2024 предлагался на открытом рынке по ставке 2 100 руб./м²/месяц, вкл. НДС и операционные расходы

# СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## И ЭТО ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕВЕРНУЛО ИГРУ

В 1 полугодии продолжается спрос на складские и производственные площади. Ставки слегка стабилизировались после ощутимого скачка. Новые помещения в индустриальных парках площадью 1 500 - 2 000 м<sup>2</sup> сдаются на этапе окончания строительства. Склады класса А все чаще начинают строительство с оглядкой на моноарендатора.

Проекты Light Industrial стали неотъемлемой частью рынка. Все больше федеральных игроков заходят в СПб и ЛО со своими проектами. Индустриальная недвижимость не стоит на месте, сейчас рынок арендодателя - и это полностью перевернуло игру.

**Екатерина Оркина**

Консультант департамента складской и индустриальной недвижимости

## Анализ предложения

В 1 полугодии 2024 рынок качественной индустриально-складской недвижимости Санкт-Петербурга пополнился 12 комплексами общей площадью 210,7 тыс. м<sup>2</sup>, что в 2 раза превысило показатель 1 полугодия 2023. 70% валового прироста предложения пришлось на спекулятивные проекты.

До конца года ожидается ввод в эксплуатацию порядка 576 тыс. м<sup>2</sup> складской недвижимости. 72% прогнозируемых ко вводу проектов приходится на спекулятивное предложение. При условии соблюдения заявленных сроков ввода прирост совокупного объема спекулятивного предложения в 2024 в 2 раза превысит итоговый показатель 2023.

	Объем рынка (ГВА), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Вакантные площади, м <sup>2</sup>	Прирост (ГВА), м <sup>2</sup>	Средняя ставка аренды, руб.*
<b>А</b> класс	3 636 300	0,3%	10 900	168 500	850 - 1 200
<b>В</b> класс	1 167 800	1,2%	13 600	42 200	
	4 804 100	0,5%	24 500	210 700	

\* м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы

## Анализ спроса

В 1 полугодии 2024 на рынке было реализовано 293 тыс. м<sup>2</sup> качественных складских площадей (-30% к 1 полугодю 2023).

Валовый объем спроса в анализируемом периоде распределился между сделками заключенными на условиях аренды (84%) и продажи (16%). В абсолютном выражении валовый объем сделок по аренде увеличился на +32% относительно показателя 1 полугодия 2023.

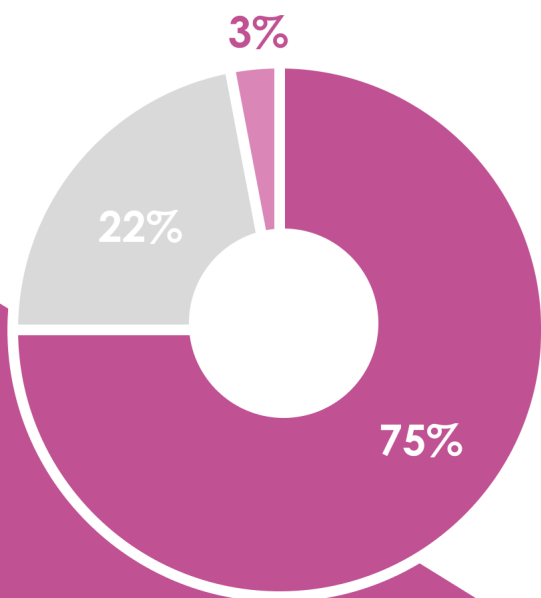
Основной спрос на качественные складские комплексы в Санкт-Петербурге формировали компании торговли и дистрибуции (75%). Доля компаний реального сектора экономики в валовом объеме спроса по итогам 1 полугодия 2024 составила 22% (-22% г/г). Спрос со стороны логистических операторов составил 3% валового объема спроса (-62% г/г).

### Крупные сделки по аренде, 2 квартал 2024

Сфера	Площадь, м <sup>2</sup>
E-commerce	33 000
E-commerce	30 000
E-commerce	26 000
Производство	11 000

### Крупные складские комплексы, планируемые к вводу во 2 полугодии 2024

Комплекс	Площадь, м <sup>2</sup>
100К	111 500
ИП РНК ПАРК КОЛПИНО	84 700
Осиновая роща, 5 оч.	73 400
Фортис 11	62 600
ИП Ломоносовский	45 000



### Структура сделок по сферам деятельности компаний

- Торговля и дистрибуция
- Производство
- Логистика

## Заполняемость

По состоянию на конец 1 полугодия 2024 на рынке индустриальной недвижимости Санкт-Петербурга сохранялся острый дефицит качественных вакантных площадей.

На конец июня в зданиях класса А вакантно 0,3% (+0,3 п.п. по отношению к итоговому показателю 2023). В складских комплексах класса В свободно 1,2% (-0,8 п.п. по отношению к 2023).

Суммарно по итогам 1 полугодия 2024 на рынке качественной складской недвижимости экспонировались порядка 24,5 тыс. м<sup>2</sup> (0,5% валового объема предложения на рынке).

### Средний диапазон запрашиваемых арендных ставок

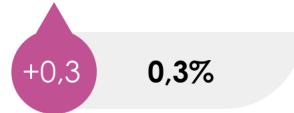
850₽ 1 200₽



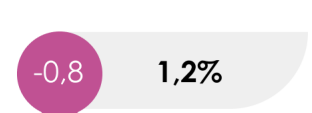
м<sup>2</sup>/мес., вкл. НДС и операционные расходы

## Изменение уровня вакансии, 1 полугодие 2024

**A** класс



**B** класс

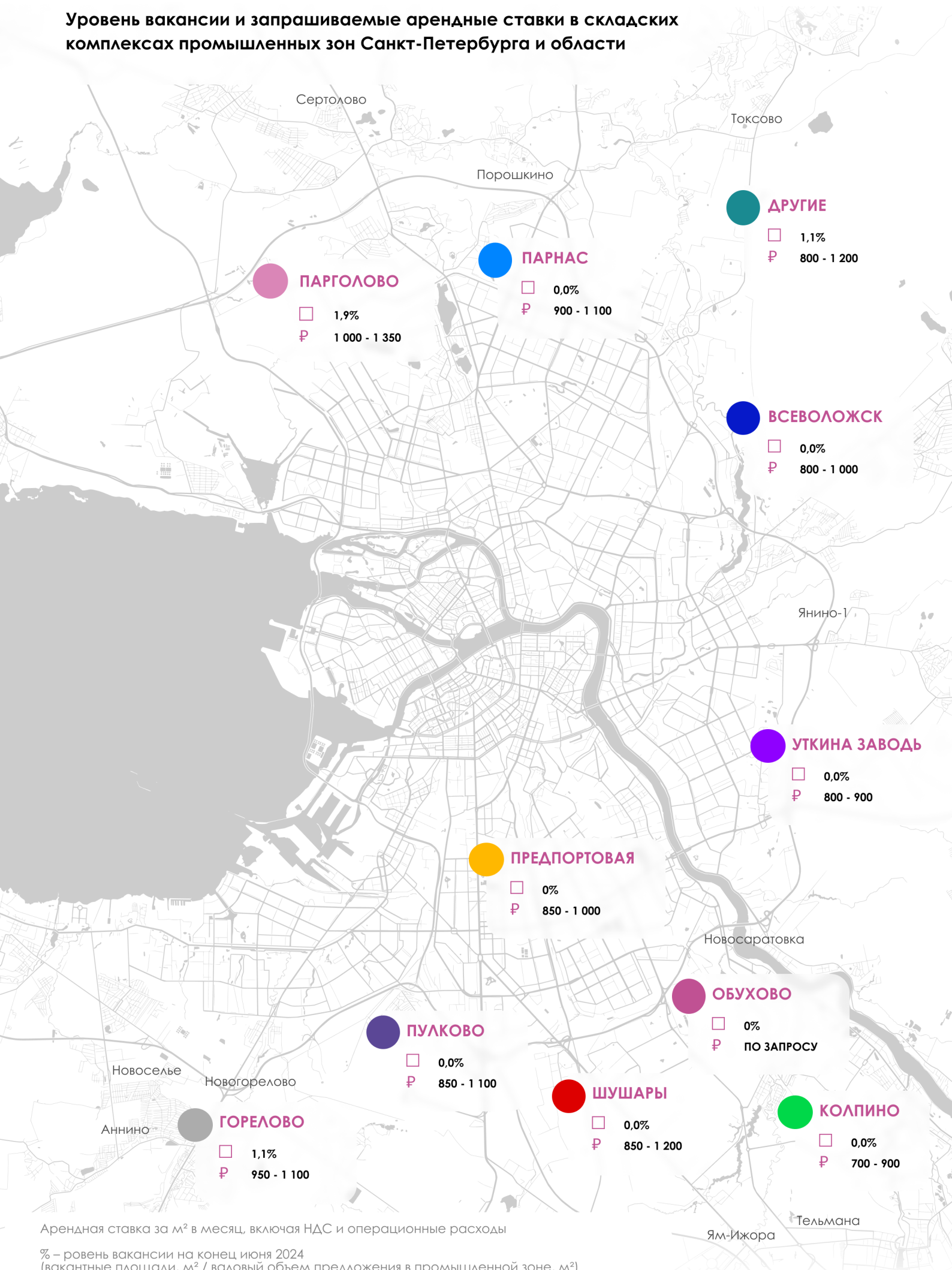


### Арендные ставки

В условиях острого дефицита вакантного предложения на рынке сохраняется давление на ценовые индикаторы.

Средний диапазон запрашиваемых арендных ставок по итогам 1 полугодия 2024 достиг уровня **850 – 1 200 рублей** за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные расходы оплачиваются по фактическому потреблению.

# Уровень вакансии и запрашиваемые арендные ставки в складских комплексах промышленных зон Санкт-Петербурга и области



Арендная ставка за м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС и операционные расходы

% – ровень вакансии на конец июня 2024  
(вакантные площади, м<sup>2</sup> / валовый объем предложения в промышленной зоне, м<sup>2</sup>)

# ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



## КОНКУРЕНЦИЯ ЗА «МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ»

В условиях сокращения объема вакантных площадей на рынке усиливается конкуренция среди ритейлеров за «место под солнцем». Возможности для новых крупных открытий исчерпаны. Однако, в текущих условиях маловероятно, что дефицит качественного ликвидного предложения будет стимулировать рост спекулятивного девелопмента в регионе.

**Алёна Волобуева**

Директор департамента исследований рынка

## Анализ предложения

До конца 2024 года на рынок будут выведены 69,6 тыс. м<sup>2</sup> торговых площадей, преимущественно, в районных торговых центрах. В 1 полугодии 2024 на рынке торговой недвижимости не было открыто ни одного нового торгового центра.

## Торговые комплексы, заявленные к открытию во 2 полугодии 2024

Название	Парк молл	Небо Мурино	Лунапарк
Площадь, м <sup>2</sup>	33 200	25 700	10 700

Объем рынка (GLA), м <sup>2</sup>	Вакантные площади, %	Прирост (GLA), м <sup>2</sup>
4 290 000	4,0%	0

## Новые бренды

В 1 полугодии 2024 на рынок Санкт-Петербурга вышли шесть российских и один иностранный бренд, ранее не представленные в городе.



ANNETE  
SUBORBIA



macr ● ● s m

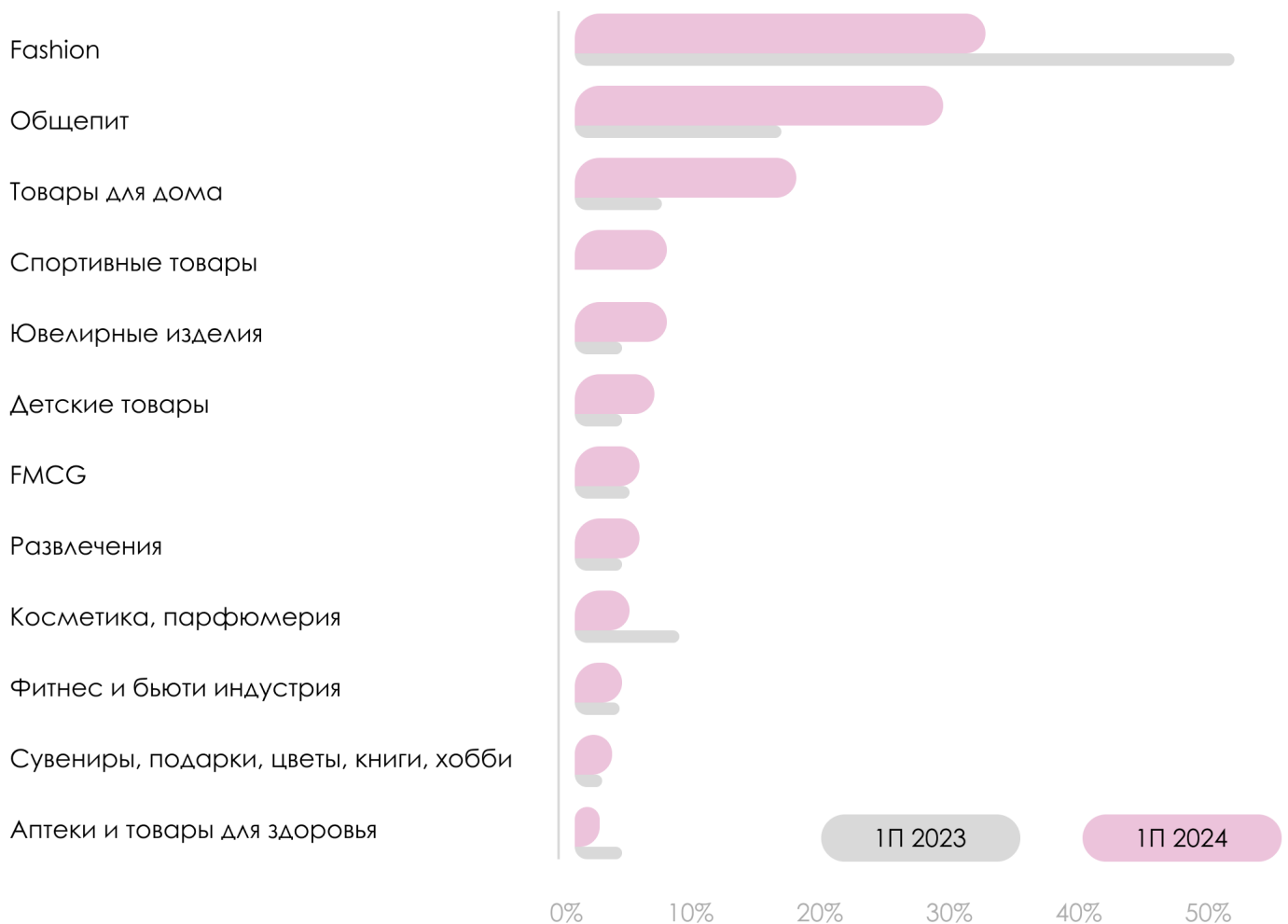
GARAGEEST.2016

## Анализ спроса

В 1 полугодии 2024 уровень деловой активности на рынке аренды торговых площадей был ниже показателя 1 полугодия 2023 (-16,3% по числу заключенных сделок). По итогам 1 полугодия 2024 спрос со стороны fashion-операторов существенно сократился относительно сопоставимого периода прошлого года (25% в валовом объеме спроса, -27 п.п. к 1 полугодию 2023; -60% в абсолютном выражении).

Со стороны предприятий общественного питания, напротив, наблюдался повышенный спрос на площади в торговых центрах (24%; +13 п.п. к 1 полугодию 2023, +84% в абсолютном выражении). Увеличилось число открытий в сегменте общепита всех ценовых категорий: от масс-маркета до ресторанов. В 1 полугодии 2024 нехарактерное увеличение спроса отмечалось со стороны магазинов товаров для дома и спортивных товаров (12% и 6% в валовом объеме спроса, соответственно; по +6 п.п. к 1 полугодию 2023).

### Структура спроса, 1 полугодие 2024



## Тренды

Стремительное снижение объема вакантных площадей увеличивает «градус» конкуренции среди операторов за выгодные локации на рынке.

Новые бренды выходят на рынок Петербурга преимущественно в формате стрит-ритейл или в рамках мультибрендовых проектов.

# ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## Особенности туристического сезона

Согласно данным Комитета по туризму, туристический поток в Санкт-Петербурге в 1 полугодии 2024 года составил 4,9 млн туристов (+19% к 1П 2023). Доля внутреннего туристического потока 88% в валовом объеме спроса в 1П 2024 (+10% к 1П 2023).

Загрузка гостиниц категории 3\*-5\* в 1П 2024 составила порядка 60% (без изменений относительно показателя 1П 2023). Наибольшая загруженность средств размещения наблюдалась в дату проведения праздника «Алые паруса» — 96,4%.

Пассажиропоток в Пулково в 1П 2024 составил 9,6 млн человек (+4% к 1П 2023).

отелей		номеров		отелей		номеров		отелей		номеров	
5*	28	3 789	4*	95	14 381	3*	113	7 796			

## Анализ предложения

По итогам 1 полугодия 2024 года в Санкт-Петербурге действуют 236 отелей категории 3\*-5\* с валовым номерным фондом 25 966 номеров. По состоянию на конец июня 2024 5% действующего номерного фонда оставались под управлением международных гостиничных операторов.

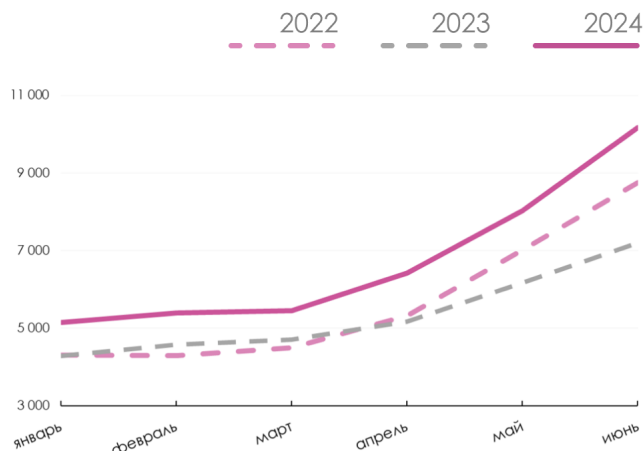
В 1 полугодии 2024 года рынок Санкт-Петербурга пополнился 2 новыми средствами размещения в совокупности на 276 номеров. 100% валового прироста предложения пришлось на номерной фонд категории 5\*. На 2 полугодие 2024 в Санкт-Петербурге не анонсировано открытие новых коллективных средств размещения категории 3\*-5\*.

## Средняя стоимость размещения\*, 1П 2024

Категория	5*	4*	3*
Среднее	15 200 ₽	7 000 ₽	4 700 ₽
Изменение, г/г	+19,9%	+29,5%	+25,8%

\*стандартный двухместный номер, вкл. НДС, без завтрака, рублей/сутки

## Динамика средней стоимости размещения в отелях категории 3\*-5\*



## Спрос

Иностраный туристический поток утроился относительно показателя 1 полугодия 2023. Растет число туристов из стран Ближнего Востока, Арабских стран, Индии и Китая.

Существенно увеличился показатель возвратного туризма в регионе.

Максимальный прирост туристического потока обеспечили направления событийного и делового туризма.



# ИССЛЕДОВАНИЯ



## АЛЁНА ВОЛОБУЕВА

Директор департамента  
исследований рынка

ava@maris-spb.ru

## О НАС

Компания Maris была основана в Санкт-Петербурге профессионалами рынка недвижимости в 2004 году.

Сегодня Maris — одна из ведущих компаний в сфере коммерческой недвижимости, предлагающая полный спектр услуг: управление, аренда, продажа, оценка объектов недвижимости, а также инвестиции в доходную недвижимость.

С 2011 года Maris является абсолютным лидером среди брокерских компаний по объёму реализуемых площадей в бизнес-центрах Санкт-Петербурга, а также занимает ведущие позиции среди международных консультантов по сопровождению индустриальных проектов, в том числе проектов built-to-suit.

Maris поддерживает высокие стандарты качества услуг. Богатый опыт компании в сочетании с глубоким пониманием особенностей российского рынка позволяет нам осуществлять самые амбициозные проекты в условиях меняющегося рынка.

В 2014 и 2020 году Maris стала победителем в номинации «Консультант года» в сфере коммерческой недвижимости на федеральной премии CRE AWARDS. В 2023 году получила золотой кирпич CRE Moscow Awards в номинации «Сделка года. Аренда офисной недвижимости». Также компания отмечена премией издательства Коммерсантъ «Твёрдые знаки» и стала победителем в ежегодной федеральной премии WORKPLACE AWARDS 2023 в номинации «Сделка года» за сопровождение крупнейшей в России сделки на рынке аренды офисной недвижимости.

Компания Maris входит в состав Санкт-Петербургской Бизнес Ассоциации (СПИБА).

Примечание 2024  
Maris

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на достоверных по мнению Maris данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в отчете информации, Maris не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный обзор ранее подготовлен для клиентов Maris. Авторские права защищены. Ни одна из частей настоящего отчета не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения Maris.

© Copyright 2024 Maris