

БИЗНЕС – ЦЕНТР STENBOCK

Лахтинский пр., д.85



Местоположение

- ▶ Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д.85
- ▶ Приморский район
- ▶ Ближайшая станция метро - «Беговая» в 3 400 м, развозка
- ▶ Лахта Центр в 1 800 м

Характеристики объекта

- ▶ Новое строительство 2019
- ▶ Планируемое получение акта ввода – 4К 2019
- ▶ Общая площадь комплекса – 22 992 кв. м
- ▶ Общая офисная площадь – 15 748 кв. м
- ▶ 4 этажа + 1 подземный
- ▶ Центральная система приточно – вытяжной вентиляции
- ▶ Центральное кондиционирование
- ▶ Собственная газовая котельная
- ▶ Пассажирские лифты KONE (по 2 шт. в каждом корпусе)
- ▶ Кабинетно – коридорная планировка
- ▶ Готовая офисная отделка
- ▶ Электрическая мощность – 1,1095 МВт
- ▶ Здание кафе на территории комплекса
- ▶ В ближайшем окружении магазины, кафе, фитнес-клуб, продуктовые и строительные супермаркеты

Парковка

- ▶ Подземный паркинг на 232 места
- ▶ Гостевая парковка на 32 места

Не является публичной офертой.

Предлагаемые помещения

- ▶ Корпус 1: 627 – 2 628 кв. м
- ▶ Корпус 2: 1 044 – 6 560 кв. м
- ▶ Корпус 3: 1 211 – 6 560 кв. м
- ▶ Аренда до 15 748 кв. м

Предварительные коммерческие условия

По запросу

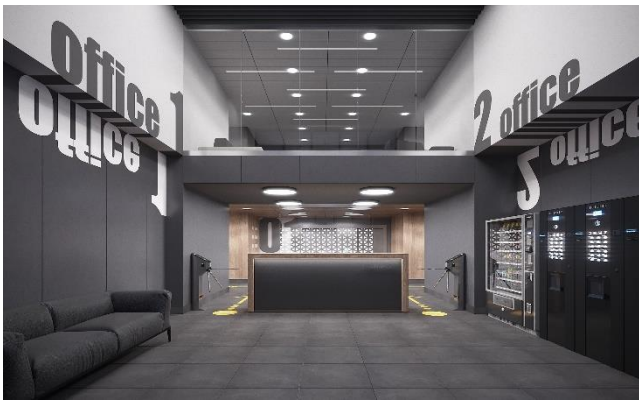
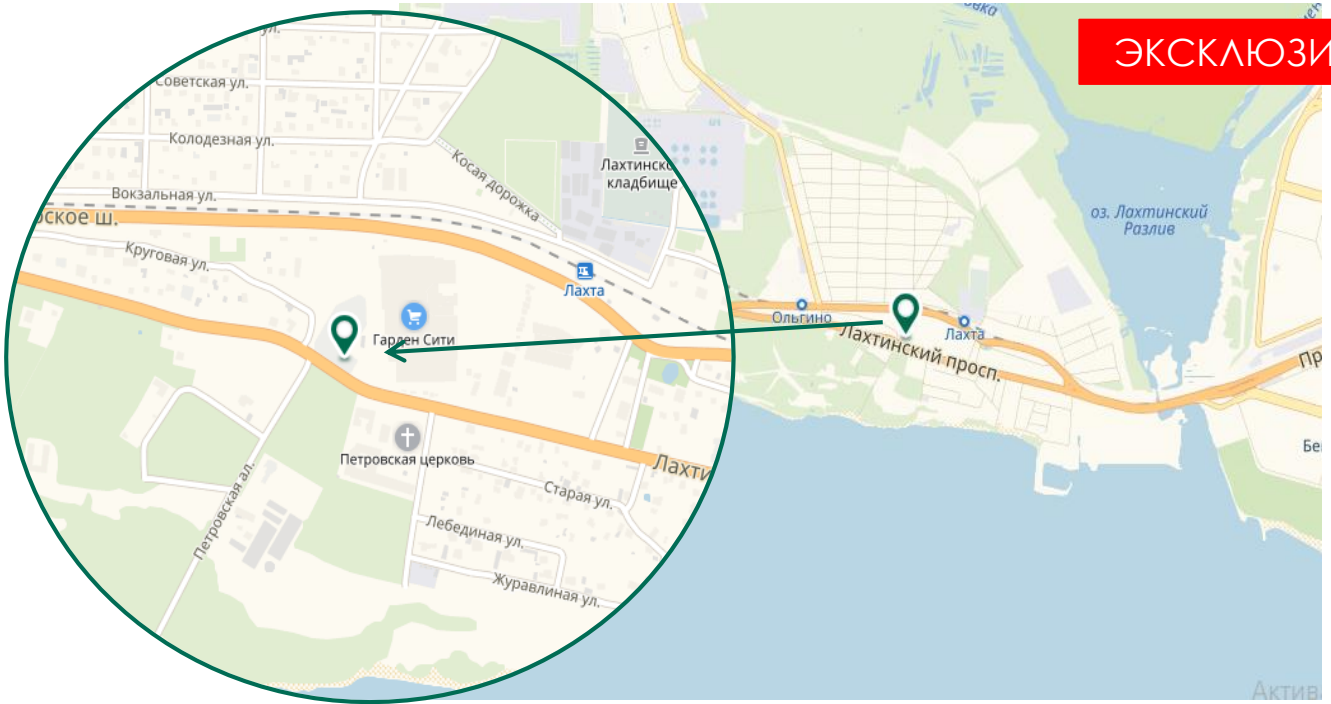
**Индивидуальное коммерческое предложение предоставляется после просмотра.*

Контактная информация

Управляющая компания Maris
+ 7 (812) 346 59 00
rent@maris-spb.ru

БИЗНЕС – ЦЕНТР STENBOCK

Лахтинский пр., д.85



БИЗНЕС – ЦЕНТР STENBOCK

Лахтинский пр., д.85



ЭКСКЛЮЗИВ

