


БИЗНЕС-ЦЕНТР ТОЛСТОЙ СКВЕР

АРЕНДА • Класс А • 132—1500 м²

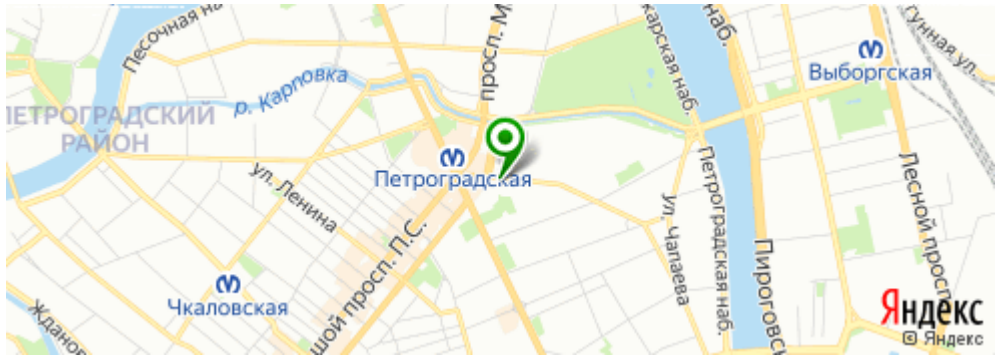
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Льва Толстого, д.9

Отдел офисной недвижимости

 Петроградская ~ 4 мин пешком

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



3 этаж: 150 м²

Бизнес-центр Толстой Сквер • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	150 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка высокого качества
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

3 этаж: 1 500 м²

Бизнес-центр Толстой Сквер • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	510—1500 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

3 этаж: 510 м²

Бизнес-центр Толстой Сквер • АРЕНДА



Предлагаемая площадь	510 м²
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Толстой Сквер

Статус готовности	Построен в 2007 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	5879 м ²
Этажность	9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажи́рские лифты
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка во дворе на 100 мест 12000 руб./мес. за место• Подземный паркинг на 38 мест 15000 руб./мес. за место
Система пожарной безопасности	Система пожаротушения и дымоудаления
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Магазин• Салон красоты• Торговая зона• Ресторан• Банкоматы• Конференц-залы

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.