



БИЗНЕС-ЦЕНТР БЕНУА

АРЕНДА • Класс А • 1435 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Калининский район, Пискаревский пр-т, д.2
Пл. Ленина ~ мин пешком

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



2 этаж: 1 435 м²

Бизнес-центр Бенуа • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1435 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка • электроэнергия
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Бенуа

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2008 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	28400 м ²
Этажность	8
Безопасность	- Система контроля доступа - Система видеонаблюдения
Система вентиляции	Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Отопление	Автономное теплоснабжение
Система кондиционирования	Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажирские лифты Thyssen, грузоподъёмность 1150 кг (4 шт.), Грузовые лифты Thyssen, грузоподъёмность 1250 кг (1 шт.)
Кафе	Есть
Парковка	- Охраняемая парковка во дворе на 542 места 8000 руб./мес. за место - Гостевая парковка на 112 мест
Система пожарной безопасности	Есть
Услуги	- Кафе - Ресторан - Банкоматы

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

