



БИЗНЕС-ЦЕНТР БАЗЕН

АРЕНДА • Класс В • 354—357 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шаумяна пр-т,
д.4, к. 1
Новочеркасская Ладужская

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



1 этаж: 354 м²

Бизнес-центр Базен • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	354 м ²
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	950 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Базен

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	8540 м ²
Площадь в аренду	7300 м ²
Этажность	5
Безопасность	- Система контроля доступа - Система видеонаблюдения - Охранный сигнализация
Система вентиляции	Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	Частичное кондиционирование
Операторы связи	Вестколл, Совинтел, Обит, Миран, Элтел, Элите
Кафе	Есть
Электрическая мощность	2 категория электроснабжения
Парковка	Охраняемая парковка во дворе на 90 мест 1 место на 100 м², 3500 руб./мес. за место
Система пожарной безопасности	Пожарная сигнализация
Услуги	Кафе

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

