

# БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛУЧ

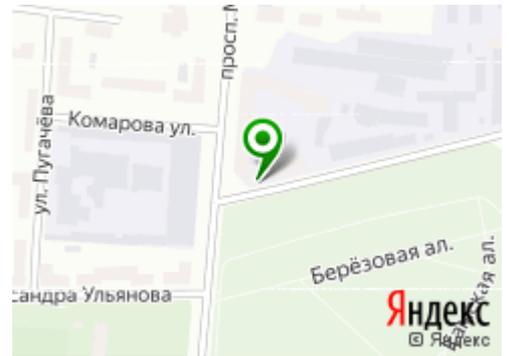
АРЕНДА • Класс В • 170—6243 м<sup>2</sup> • 950—1 000 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Металлистов пр-т, д.7

 Новочеркасская ~ мин пешком  Ладожская

## КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## Аренда до 5 530 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	202—5530 м <sup>2</sup>
Корпус	Б, В, Г
Этаж	2, 3, 4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> <li>Возможна организация перепланировки</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Черновая отделка помещений</li> <li>Отделка выполняется под арендатора</li> </ul>
Арендная ставка	1 000 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>коммунальные услуги</li> <li>эксплуатационные расходы</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>НДС</li> <li>услуги операторов связи</li> <li>электроэнергия</li> </ul>

## 2 этаж: 202, 1 367 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	202—1367 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Черновая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

### 3 этаж: 1 367 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1367 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытая планировка</li><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>• Черновая отделка помещений</li></ul>
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

### 4 этаж: 1 367 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1367 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытая планировка</li><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>• Черновая отделка помещений</li></ul>
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Луч

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2014 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	19148 м <sup>2</sup>
Этажность	4
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Лифты	3 пассажирских лифта OTIS
Кафе	Есть
Электрическая мощность	1,5 МВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 174 места</li><li>• 1 место на 120 м<sup>2</sup></li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Аппарат продажи кофе и снеков</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.