



# БИЗНЕС-ЦЕНТР АССАМБЛЕЯ

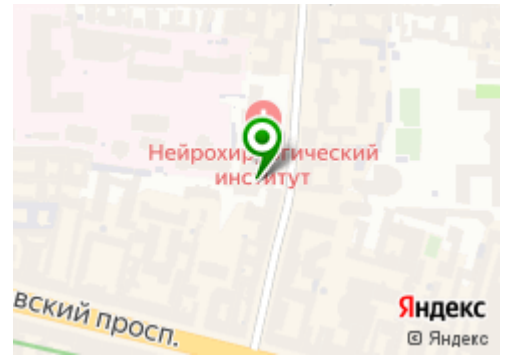
АРЕНДА • Класс А • 189 м<sup>2</sup> • 2 100 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Маяковского, д.12

 Пл. Восстания  Маяковская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 1 этаж: 189 м<sup>2</sup>, отдельный вход

Бизнес-центр Ассамблея • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	189 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • парковка

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Ассамблея

Статус готовности	Построен в 1891 г.
Год реконструкции	2014 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	2383 м <sup>2</sup>
Площадь в аренду	2129 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li><li>• Охранная сигнализация</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Мегафон, Ростелеком, Комлинк Телеком, ВымпелКом
Лифты	Лифт OTIS
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка на 20 мест 9000 руб./мес. за место</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Профессиональная управляющая компания</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.