




# БИЗНЕС-ЦЕНТР H2O

АРЕНДА • Класс В • 289 м<sup>2</sup> • 1 150 руб./м<sup>2</sup>

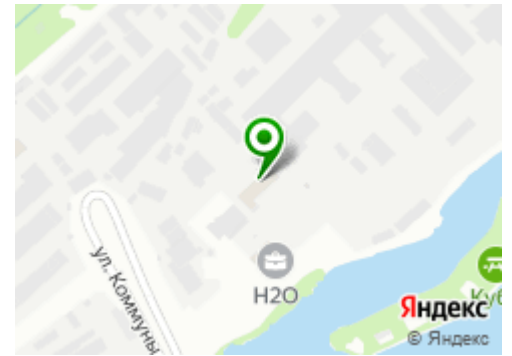
**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Химиков, д.28

Департамент офисной недвижимости

 Пл. Мужества  Ладожская ~ мин пешком 

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 8 этаж: 289 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр H2O • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	289 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• уборка</li> </ul>
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр H2O

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2013 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	8655 м <sup>2</sup>
Этажность	12
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Отопление	Автономное теплоснабжение
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Лифты	Пассажирские (3 шт.) и грузовой (1 шт.)
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Профессиональная управляющая компания</li><li>• Аппарат продажи кофе и снеков</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.



© 2023 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.