

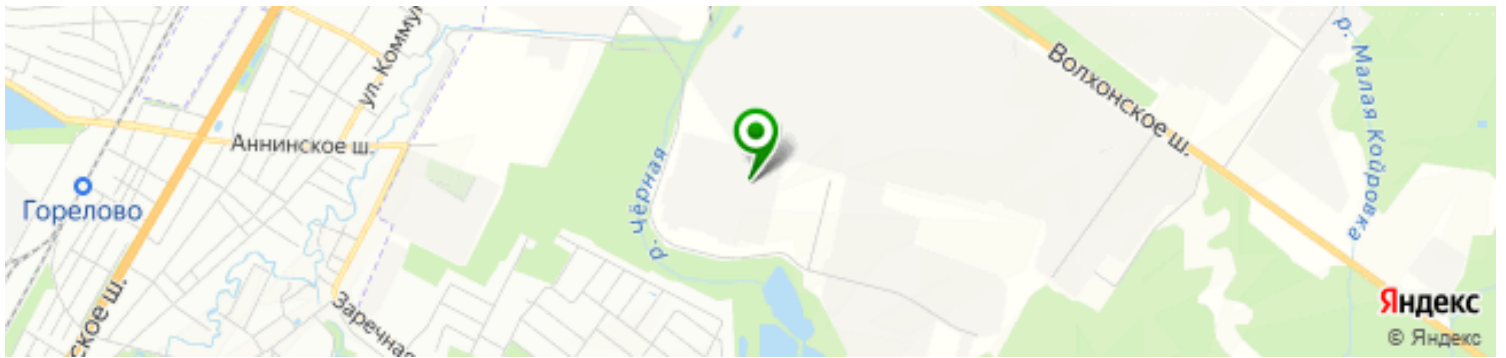
# СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ГОРИГО

АРЕНДА • Класс А • 8500—19000 м<sup>2</sup>

Ломоносовский район, Волхонское ш., д.7

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и  
индустриальной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



## Склад: 9 115 м<sup>2</sup>\*

Складской комплекс Гориго • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	9115 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	11 м
Шаг колонн	30x12 м
Пол	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетонный пол</li> <li>• Беспылевое покрытие</li> <li>• Ровный пол</li> </ul>
Допустимая нагрузка на пол	6 т/м <sup>2</sup>
Температурный режим помещений	Отапливаемые
Мезонин	Есть
Оборудование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уплотнительные контуры</li> <li>• Выравнивающие площадки</li> <li>• Комнаты для зарядки погрузо-разгрузочной техники</li> <li>• Ворота под фуру</li> <li>• Пандус</li> </ul>
Арендная ставка	820 руб. / м <sup>2</sup> / мес.

## Склад: 9 039 м<sup>2</sup>

Складской комплекс Гориго • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	9039 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	11 м
Шаг колонн	12x30 м



<i>Пол</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Бетонный пол</b></li><li>• <b>Беспылевое покрытие</b></li><li>• <b>Ровный пол</b></li></ul>
<i>Допустимая нагрузка на пол</i>	<b>6 т/м<sup>2</sup></b>
<i>Оборудование</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ворота под фуру</b></li></ul>
<i>Арендная ставка</i>	<b>820 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>
<i>Коммерческие условия</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>НДС</b></li></ul>

---

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Складской комплекс Гориго

Тип комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен в 2008 г.
Общая площадь участка	19 га
Общая площадь застройки	86289 м <sup>2</sup>
Здания на территории	<ul style="list-style-type: none"><li>• Складские Аггау здание, общая площадь м<sup>2</sup></li><li>• Складские Аггау здание, общая площадь м<sup>2</sup></li></ul>
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Контрольно-пропускной пункт</li><li>• Видеонаблюдение</li><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Огороженная территория</li></ul>
Пожарная безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Противопожарная сигнализация</li><li>• Спринклерная система</li></ul>
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отопление есть</li></ul>
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Общая электрическая мощность	2.5 МВт
Офисные и бытовые помещения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Встроенные</li></ul>
Парковка для легкового транспорта	Есть ■ : 240 машиномест
Железнодорожная ветка	Нет

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.