


БИЗНЕС-ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПЛАЗА

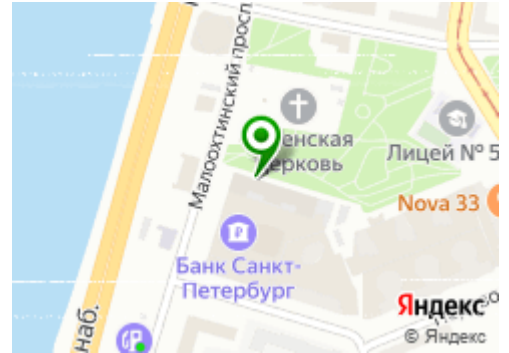
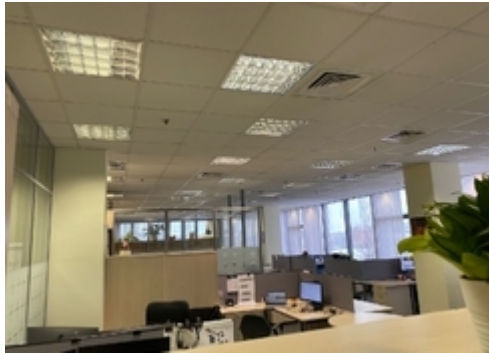
АРЕНДА • Класс А • 248—5901 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр-т, д.64

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Новочеркасская



3 этаж: 1 365 м² : 688 (343+345), 677 м²

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	343—1365 м ²
Корпус	3
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • парковка

2 этаж: 350 м²

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	350 м ²
Корпус	3
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • парковка

5 этаж: 1 455 м² *

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1455 м ²
Корпус	2
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • парковка

1 этаж: 1 479 (482, 550, 248*) м²

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	248—1479 м ²
Корпус	3
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • парковка

7 этаж: 1 451 м² *

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1451 м ²
Корпус	2
Этаж	7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка

Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка

1 этаж: 248 м²

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	248 м ²
Корпус	3
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

8 этаж: 1 452 (730, 353, 368) м²

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза • АРЕНДА

Корпус	2
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • парковка

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза

Статус готовности	Построен в 2010 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	94311 м ²
Число зданий	3
Этажность	9 — 21
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Отопление	Автономная газовая котельная
Операторы связи	ОСТ-Трейд
Лифты	Высокоскоростные лифты ThyssenKrupp.
Электрическая мощность	Трансформаторная подстанция общей мощностью на весь комплекс 8 751 кВт.
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Подземный паркинг
Система пожарной безопасности	Автоматическая пожарная сигнализация, система дымоудаления, спринклерная система пожаротушения.
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Ресторан

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.