


# БИЗНЕС-ЦЕНТР КОМПРЕССОР

АРЕНДА • Класс С • 1100—2500 м<sup>2</sup> • 900 руб./м<sup>2</sup>

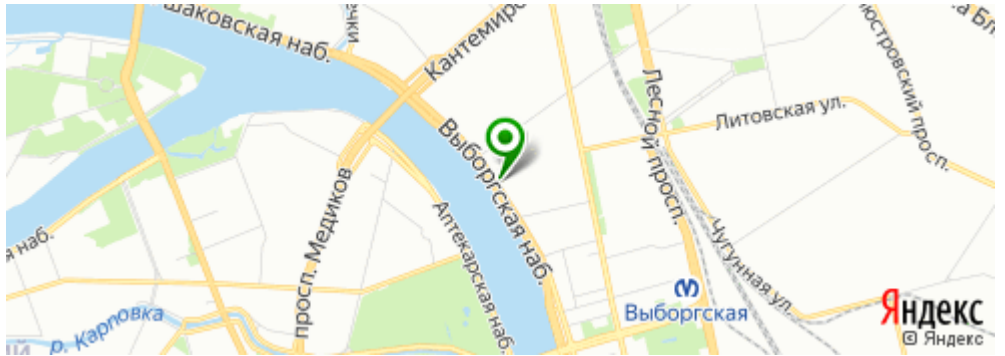
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгская наб., д.49

Отдел офисной недвижимости

 Выборгская

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 4, 5 этажи: 1 100-2 500 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Компрессор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1100—2500 м <sup>2</sup>
Этаж	4, 5
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Готовая отделка помещений</li> <li>• Отделка выполняется под арендатора</li> </ul>
Арендная ставка	750 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• уборка</li> <li>• электроэнергия</li> </ul>

## 5 этаж: 1 100 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Компрессор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1100 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Отделка помещений	• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	750 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги



Арендная ставка не включает

- эксплуатационные расходы
- услуги операторов связи
- уборка
- электроэнергия

## 4 этаж: 1 400 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Компрессор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1400 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	750 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	• эксплуатационные расходы • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Компрессор

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2013 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	11000 м <sup>2</sup>
Этажность	7
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Операторы связи	Билайн, Континенталь
Лифты	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка на 100 мест</li><li>5000 руб./мес. за место</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.