

# БИЗНЕС-ЦЕНТР БАЛТИЙСКИЙ ПОРТ

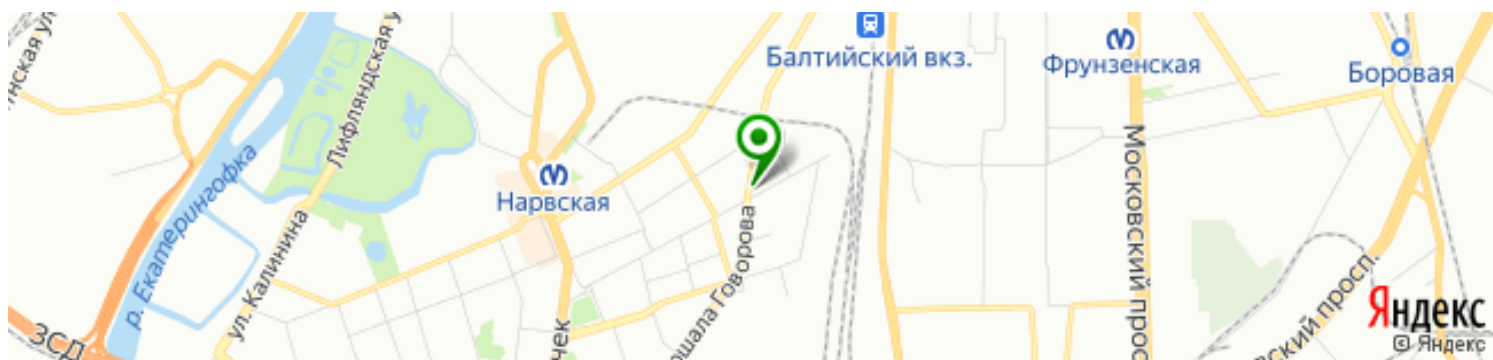
АРЕНДА • Класс В • 150—439 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Маршала Говорова,  
д.49

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

Нарвская ~ мин пешком  Балтийская



## 1 этаж: 439 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Балтийский Порт • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	193—439 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	990 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • парковка

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Балтийский Порт

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2009 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	8884 м <sup>2</sup>
Этажность	7
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Возможна установка кондиционирования в помещениях</li></ul>
Операторы связи	ОБИТ
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 55 мест 3900 руб./мес. за место</li><li>• Парковка перед зданием на 22 места</li><li>• Охраняемая парковка на 100 мест</li></ul>
Система пожарной безопасности	Пожарная сигнализация
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Ресторан</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.



© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.