


ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ НА ЕЛИЗАРОВА, 31

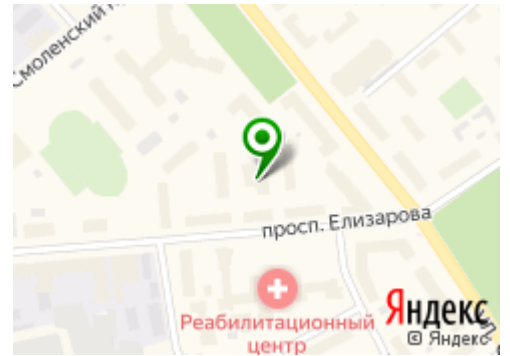
АРЕНДА • Класс В+ • 321—2330 м² • 720—750 руб./м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Невский район, пр-т Елизарова, д.31

 Елизаровская ~ 10 мин пешком

Отдел офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Здание: 2 330 м² *

Отдельно стоящее здание на Елизарова, 31 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	2330 м ²
Этаж	0, 1, 2, 3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	• Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	750 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • парковка

3 этаж: 321 м² *

Отдельно стоящее здание на Елизарова, 31 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	321 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	750 руб. / м ² / мес.



<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы• уборка
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи

1-2 этажи: 560 м² *

Отдельно стоящее здание на Елизарова, 31 • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	560 м²
<i>Этаж</i>	1, 2
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	720 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы• уборка
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Отдельно стоящее здание на Елизарова, 31

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2009 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	2330 м ²
Этажность	3
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения• Охранная сигнализация
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Отопление	Автономная газовая котельная
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка на 50 мест 2550 руб./мес. за место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.