

БИЗНЕС-ЦЕНТР LEADER TOWER

АРЕНДА • Класс В+ • 454—8636 м² • 1 300—1 500 руб./м²

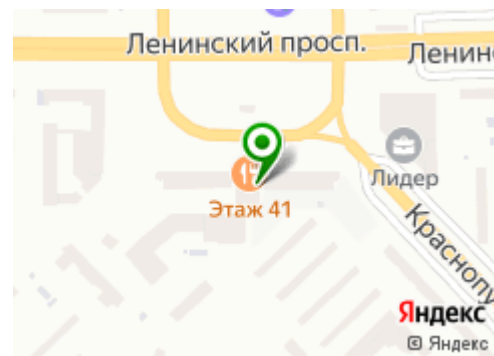
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Московский район, пл. Конституции, д.3, к.2

Отдел офисной недвижимости

 Московская

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



38, 39 этажи: 1 087 - 2 174 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1087—2174 м ² |
| Этаж | 38, 39 |
| Тип планировки | <ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Возможна установка перегородок |
| Отделка помещений | <ul style="list-style-type: none"> Черновая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 400 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | <ul style="list-style-type: none"> НДС |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"> коммунальные услуги эксплуатационные расходы услуги операторов связи |

Аренда: 6, 11, 12, 27, 28, 30, 31, 32, 38, 39 этажи. Аренда до 8 636 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 454—8636 м ² |
| Этаж | 6, 11, 12, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39 |
| Тип планировки | <ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Возможна установка перегородок |
| Отделка помещений | <ul style="list-style-type: none"> Черновая отделка помещений |
| Арендная ставка | По запросу |
| Арендная ставка включает | НДС |
| Арендная ставка не включает | коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, телефонию, интернет |

6 этаж: 454 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 454 м ² |
| Этаж | 6 |
| Тип планировки | • Открытая планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | По запросу |
| НДС не облагается | • Да |
| Арендная ставка включает | • коммунальные услуги |
| Арендная ставка не включает | • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

11 этаж: 996 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 996 м ² |
| Этаж | 11 |
| Тип планировки | • Открытая планировка |
| Отделка помещений | • Черновая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора |
| Арендная ставка | 1 100 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

12 этаж: 1 012 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1012 м ² |
| Этаж | 12 |
| Тип планировки | • Открытая планировка |
| Отделка помещений | • Черновая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 100 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

30, 31, 32 этаж: 1 000 - 3 000 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1000—3000 м ² |
| Этаж | 35 |
| Тип планировки | • Открытая планировка |
| Отделка помещений | • Черновая отделка помещений |

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Арендная ставка | 1 400 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

28 этаж: 1 000 м²

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1000 м ² |
| Этаж | 28 |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 800 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

29 этаж: 1 000 м² *

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1000 м ² |
| Этаж | 29 |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | По запросу |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

27 этаж: 1 000 м²*

Бизнес-центр Leader Tower • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 1000 м ² |
| Этаж | 27 |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | По запросу |
| Арендная ставка включает | • НДС |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • услуги операторов связи |

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Leader Tower

| | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус готовности | Построен в 2012 г. |
| Тип строительства | Новое строительство |
| Общая площадь | 50000 м ² |
| Этажность | 40 |
| Безопасность | <ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения |
| Система вентиляции | <ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции |
| Система кондиционирования | <ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования |
| Лифты | Скоростные лифты Thyssen Krupp |
| Кафе | Есть |
| Электрическая мощность | 50 кВт |
| Парковка | <ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка 1 место на 100 м², 6200 руб./мес. за место• Гостевая парковка |
| Услуги | <ul style="list-style-type: none">• Кафе• Ресторан |

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.