



# БИЗНЕС-ЦЕНТР АЛЬФА

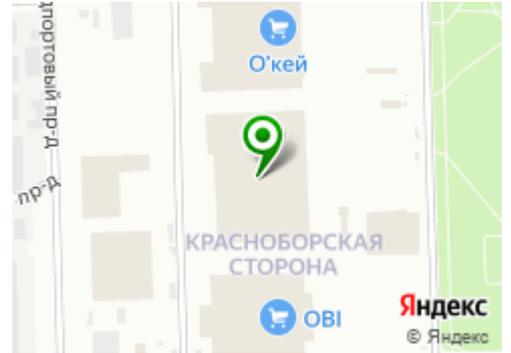
АРЕНДА • Класс В • 189—540 м<sup>2</sup> • 750—950 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Московский район, 5-й Предпортовый проезд, дом 26, лит. Е

Звездная Московская ~ мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Альфа

Статус готовности	Построен в 2012 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	10000 м <sup>2</sup>
Этажность	6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li><li>• Охранная сигнализация</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Обит
Лифты	OTIS
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка на 80 мест 3000 руб./мес. за место</li><li>• Гостевая парковка</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Профессиональная клининговая компания ■ : РОНОВА</li><li>• Централизованная система управления зданием</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.