


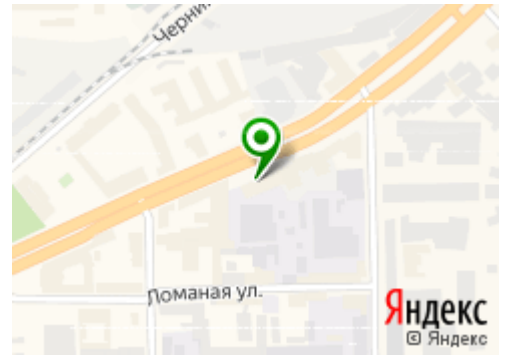
# БИЗНЕС-ЦЕНТР ПРЕМЬЕР ЛИГА

АРЕНДА • Класс В • 298—17585 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Московский район, Лиговский пр-т, д.266  
 Московские ворота

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 3 очередь: 583 - 17 585 м<sup>2</sup> (4К 2019)

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	583—17585 м <sup>2</sup>
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• электроэнергия</li> </ul>

## 1 этаж: 298 м<sup>2</sup>, кафе\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	298 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> </ul>

Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи
- электроэнергия

## 1 этаж: 583 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	583 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 2 этаж: 1 324 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1324 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 3 этаж: 1 324 кв. м\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1324 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 4 этаж: 1 313 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1313 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 5 этаж: 1 331 м<sup>2</sup> \*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1331 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 6 этаж: 1 320 кв. м\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1320 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 7 этаж: 1 325 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1325 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы

Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи
- электроэнергия

## 8 этаж: 1 331 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1331 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 9 этаж: 1 332 м<sup>2</sup>\*

Бизнес-центр Премьер Лига • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1332 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Премьер Лига

Статус готовности	В стадии строительства — III квартал 2019 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	41000 м <sup>2</sup>
Число зданий	3
Этажность	12 — 13
Безопасность	• Система контроля доступа
Система вентиляции	• Центральная система вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	4 грузопассажирских лифта
Кафе	Есть
Электрическая мощность	700 кВт, II категория электроснабжения
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе • Крытый наземный паркинг на 220 мест 1500 руб./мес. за место
Услуги	• Кафе

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.