

# БИЗНЕС-ЦЕНТР Т4

АРЕНДА • Класс В • 1031—2535 м<sup>2</sup> • 1 000—1 200 руб./м<sup>2</sup>

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

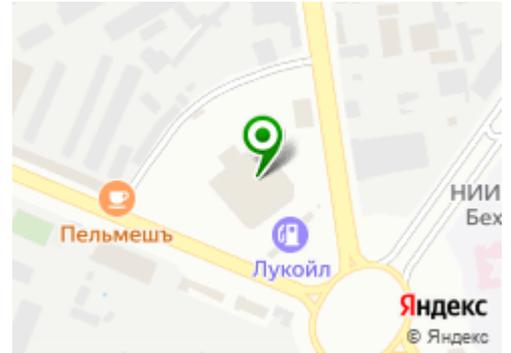
Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.12

Пл. Александра Невского ~ мин пешком

Пл. Александра Невского

Департамент офисной недвижимости

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 5 этаж: 1 031 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1031 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> <li>Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Готовая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>НДС</li> <li>коммунальные услуги</li> <li>эксплуатационные расходы</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>услуги операторов связи</li> </ul>

## 6 этаж: 1 504 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1504 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Готовая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	1 500 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>НДС</li> <li>коммунальные услуги</li> <li>эксплуатационные расходы</li> </ul>



---

*Арендная ставка не включает*

- услуги операторов связи
  - уборка
-

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Т4

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2004 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	22400 м <sup>2</sup>
Этажность	6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>Система контроля доступа</li><li>Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>Центральная система кондиционирования</li></ul>
Лифты	Пассажирские лифты Kleemann (4 шт.), Грузовой лифт (1 шт.)
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>Охраняемая парковка на 430 мест</li><li>Гостевая парковка на 120 мест</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>Кафе</li><li>Торговая зона</li><li>Профессиональная управляющая компания</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.