

БИЗНЕС-ЦЕНТР Т4

АРЕНДА • Класс В • 135—3347 м² • 1 000—1 200 руб./м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

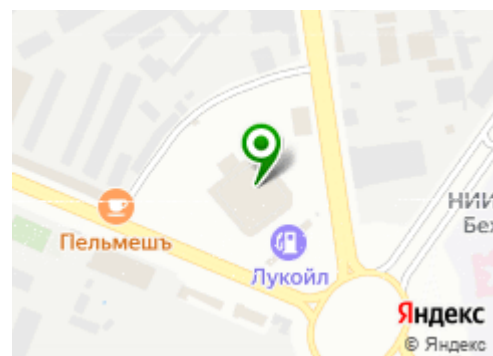
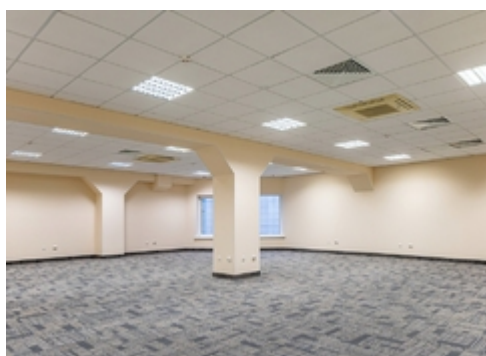
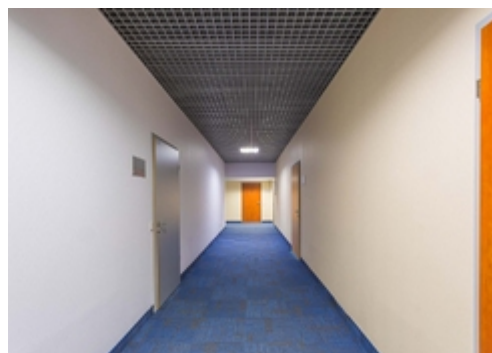
Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.12

Пл. Александра Невского ~ мин пешком

Пл. Александра Невского

Департамент офисной недвижимости

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



2 этаж: 193 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	193 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

4 этаж: 148 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	148 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка

Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи

5 этаж: 1 066 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1031 м ²
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи

5 этаж: 142 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	142 м ²
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.

5 этаж: 194 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	194 м ²
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Т4

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2004 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	22400 м ²
Этажность	6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажирские лифты Kleemann (4 шт.), Грузовой лифт (1 шт.)
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка на 430 мест• Гостевая парковка на 120 мест
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Торговая зона• Профессиональная управляющая компания

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.