




БИЗНЕС-ЦЕНТР Т4

АРЕНДА • Класс В • 133—890 м² • 1 000—1 200 руб./м²

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.12

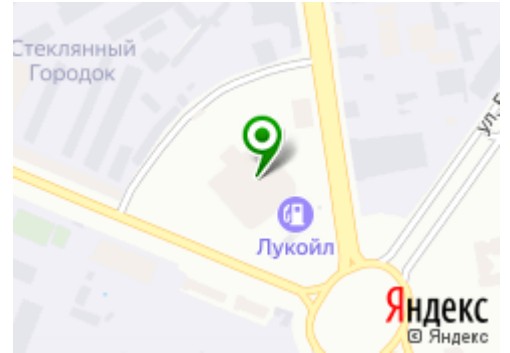
 Пл. Александра Невского ~ мин пешком  

Пл. Александра Невского

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



5 этаж: 142 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	142 м ²
Этаж	5
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Готовая отделка высокого качества
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

2 этаж: 523 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	140—523 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи

3 этаж: 890 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	196—890 м ²
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, уборку
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет

4 этаж: 145, 190 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	145—190 м ²
Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи

3 этаж: 147 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	147 м ²
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Open-space • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы

3 этаж: 143 м²

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	143 м ²
Этаж	3



<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	По запросу
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы• уборка
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Т4

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2004 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	22400 м ²
Этажность	6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажирские лифты Kleemann (4 шт.), Грузовой лифт (1 шт.)
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка на 430 мест• Гостевая парковка на 120 мест
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Торговая зона• Профессиональная управляющая компания

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.