

# БИЗНЕС-ЦЕНТР МАРВЕЛ

АРЕНДА • Класс В+ • 238 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.11

Департамент офисной недвижимости

 Елизаровская

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 3 этаж: 238 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Марвел • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	238 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Тип планировки	• Open-space
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	900 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Марвел

Статус готовности	Построен в 2010 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	8880 м <sup>2</sup>
Этажность	5
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	МТ-Телеком
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка 5000 руб./мес. за место</li><li>• Гостевая парковка</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.