



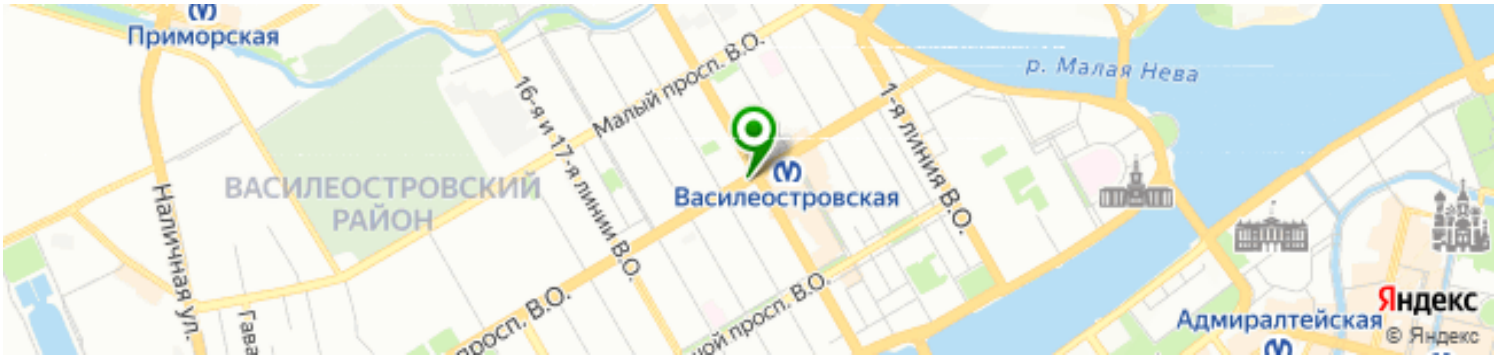
БИЗНЕС-ЦЕНТР ОСТРОВ

АРЕНДА • Класс В • 411—2011 м² • 950 руб./м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр-т, д.36
Василеостровская

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



2 этаж: 997 м²

Бизнес-центр Остров • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	997 м ²
Этаж	2
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	- НДС - коммунальные услуги - эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- услуги операторов связи - уборка

4 этаж: 415 м²

Бизнес-центр Остров • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	415 м ²
Этаж	4
Тип планировки	- Open-space - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	- НДС - коммунальные услуги



Арендная ставка не включает	• эксплуатационные расходы • электроэнергия
-----------------------------	---

7 этаж: 896 м²

Бизнес-центр Остров • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	896 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 700 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка

4 этаж: 416 м²

Бизнес-центр Остров • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	416 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Остров

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	30000 м ²
Площадь в аренду	25500 м ²
Этажность	8
Система кондиционирования	• Частичное кондиционирование
Операторы связи	Обит, Телеком, Билайн, Мегафон, Просто Тееоком, Вестколл, MasterTel, Комфортел, Прометей
Лифты	Schindler
Кафе	Есть
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе 8000 руб./мес. за место • Парковка перед зданием
Услуги	• Кафе

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.