


# ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР АНДРЕЕВСКИЙ ДВОР

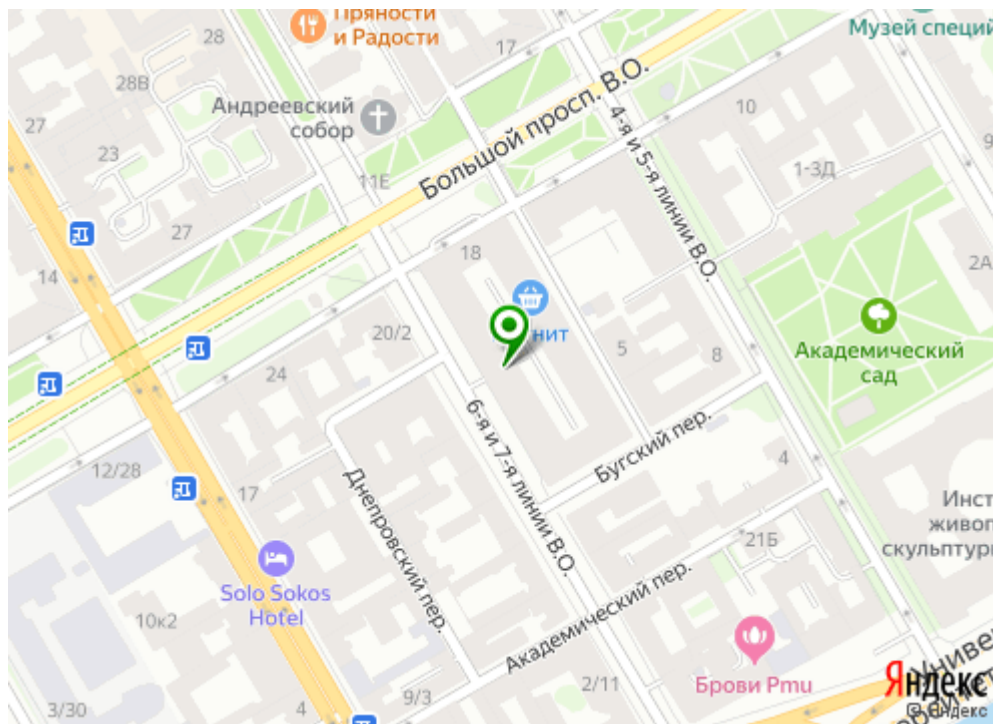
АРЕНДА • Класс В • 144—1983 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр-т В.О., д.18

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Василеостровская



## 2 этаж: 315 м<sup>2</sup>

Торгово-офисный центр Андреевский двор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	315 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	760 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка

## 2 этаж: 171 м<sup>2</sup>

Торгово-офисный центр Андреевский двор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	171 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	830 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы



---

*Арендная ставка не включает*

- НДС
  - коммунальные услуги
  - услуги операторов связи
  - уборка
-

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Торгово-офисный центр Андреевский двор

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	8950 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Операторы связи	ОБИТ
Кафе	Есть
Парковка	• Охраняемая парковка 5000 руб./мес. за место • Гостевая парковка
Услуги	• Кафе • Торговая зона • Ресторан

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.