

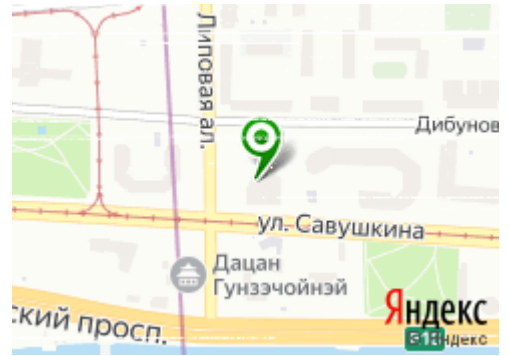
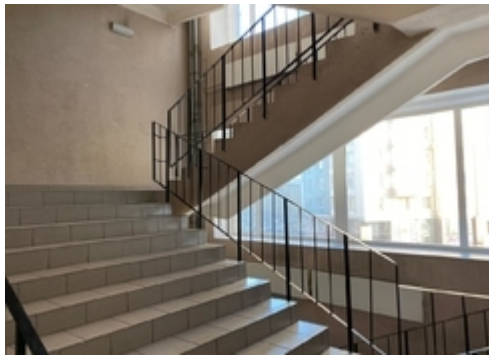
БИЗНЕС-ЦЕНТР ПРИМОРСКИЙ

АРЕНДА • Класс В • 570—1153 м² • 1 350 руб./м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Липовая аллея, д.9
Старая деревня

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



8 этаж: 570 м²

Бизнес-центр Приморский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	570 м ²
Этаж	8
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • парковка

9 этаж: 583 м²

Бизнес-центр Приморский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	583 м ²
Этаж	9
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	коммунальные услуги

НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка

Аренда до 1 153 м²

Бизнес-центр Приморский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	570—1153 м ²
Этаж	8, 9
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений • Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • электроэнергия
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка

2 этаж: 720 м² *

Бизнес-центр Приморский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	720 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 150 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Приморский

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	9000 м ²
Этажность	12
Безопасность	• Система контроля доступа
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Частичное кондиционирование
Лифты	4 пассажирских, 1 грузовой
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе
Система пожарной безопасности	Сигнализация и сплинклерная система пожаротушения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.