
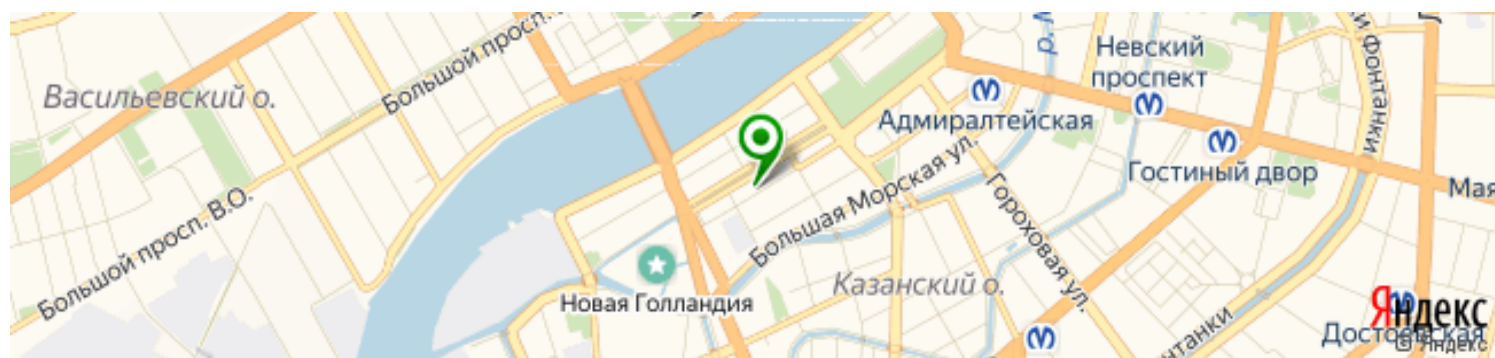


# БИЗНЕС-ЦЕНТР НА КОННОГВАРДЕЙСКОМ

 АРЕНДА • Класс В • 225—1349 м<sup>2</sup> • 1 300—1 450 руб./м<sup>2</sup>
**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**
**Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский б-р, д.4**
 Адмиралтейская

**Отдел офисной недвижимости**  
 Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru


## 2 этаж: 225 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь        | <b>225 м<sup>2</sup></b>   |
| Корпус                      | <b>8 подъезд</b>   |
| Этаж                        | <b>2</b>   |
| Тип планировки              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>  |
| Отделка помещений           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Готовая отделка помещений</li> </ul>  |
| Арендная ставка             | <b>1 300 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>   |
| Арендная ставка включает    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> </ul> |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• электроэнергия</li> </ul>                      |

## 1, 2, 3 этажи: 1 349 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

|                      |   |
|----------------------|---|
| Предлагаемая площадь | <b>1349 м<sup>2</sup></b>   |
| Корпус               | <b>4 подъезд</b>  |
| Этаж                 | <b>1, 2, 3</b>  |
| Тип планировки       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Открытая планировка</li> <li>• Кабинетно-коридорная планировка</li> <li>• Возможна организация перепланировки</li> </ul> |
| Отделка помещений    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Готовая отделка помещений</li> </ul>   |
| Арендная ставка      | <b>1 300 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>  |



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Арендная ставка включает    | <ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul> |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>                     |

## 2 этаж: 369 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь        | 369 м <sup>2</sup>   |
| Корпус                      | Манежный подъезд   |
| Этаж                        | 2  |
| Тип планировки              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>                                      |
| Отделка помещений           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Готовая отделка помещений</li></ul>  |
| Арендная ставка             | 1 450 руб. / м <sup>2</sup> / мес.   |
| Арендная ставка включает    | <ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul> |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>                     |

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр на Конногвардейском

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Статус готовности         | Построен  |
| Тип строительства         | Реконструкция   |
| Общая площадь             | 19000 м <sup>2</sup>  |
| Число зданий              | 1   |
| Этажность                 | 4   |
| Система вентиляции        | • Центральная система приточно-вытяжной вентиляции                                  |
| Система кондиционирования | • Частичное кондиционирование   |
| Операторы связи           | Мегафон, Ростелеком, Комлинк, Вымпелком   |
| Парковка                  | • Охраняемая парковка на 100 мест<br>6500 руб./мес. за место                        |
| Услуги                    | • Кафе<br>• Ресторан<br>• Конференц-залы<br>• Профессиональная управляющая компания |

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.