



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА 11-ОЙ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

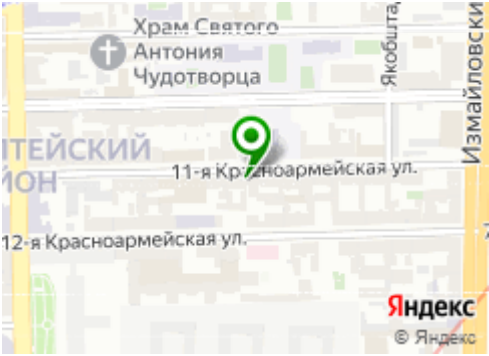
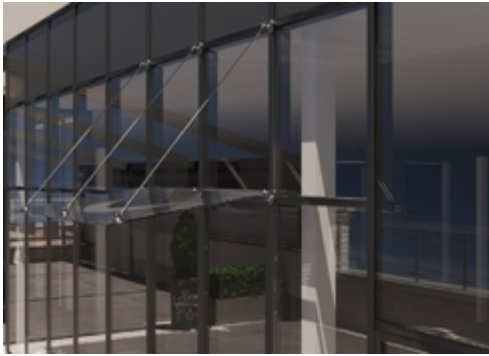
АРЕНДА • 1300—7400 м²

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 11-я Красноармейская, 18-20

- Балтийская
- Технологический институт - I
- Технологический институт - II

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда до 5 950 м²

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3000—5950 м ²
Этаж	0, 1, 2, 3, 4, 5
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	- НДС - коммунальные услуги - уборка
Арендная ставка не включает	- эксплуатационные расходы - услуги операторов связи - электроэнергия

1 этаж: 1 450 м²

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1450 м ²
Этаж	1
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений



Арендная ставка	2 800 руб. / м ² / мес.
-----------------	------------------------------------

2 этаж: 1 450 м²

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1450 м ²
Этаж	2
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 800 руб. / м ² / мес.

4 этаж: 1 450 м²

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1450 м ²
Этаж	4
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 800 руб. / м ² / мес.

5 этаж: 1 300 (850 + 450 терраса) м²

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1300 м ²
Этаж	5
Тип планировки	Открытая планировка
Отделка помещений	Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 800 руб. / м ² / мес.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр На 11-ой Красноармейской

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2023 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	7300 м ²
Площадь в аренду	5500 м ²
Этажность	5
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажирские и грузовые лифты OTIS
Электрическая мощность	500 кВт
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе на 8 мест

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.