

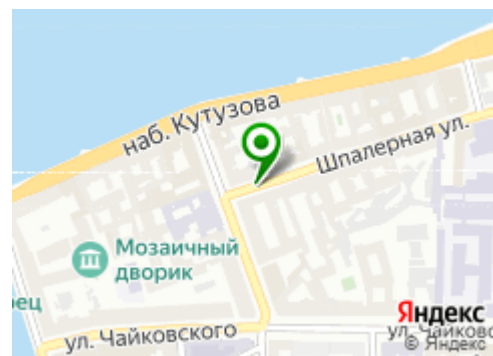
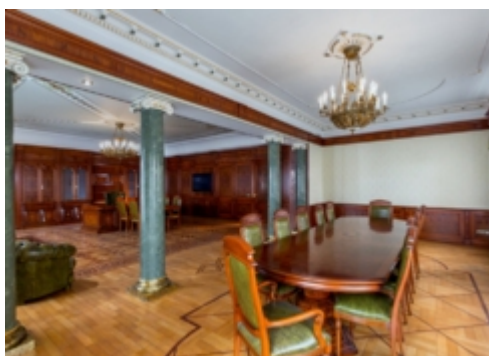
# БИЗНЕС-ЦЕНТР ГИЛЬДИЯ

АРЕНДА • 221—919 м<sup>2</sup> • 1 230 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, д.2-4  
Чернышевская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 2 этаж: 670 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Гильдия • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	669—670 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 544 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• парковка</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• уборка</li> </ul>

## 4 этаж: 249 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Гильдия • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	249 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 544 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• парковка</li> </ul>



---

*Арендная ставка не включает*

- услуги операторов связи
  - уборка
-

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Гильдия

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	3500 м <sup>2</sup>
Этажность	4
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Частичное кондиционирование</li></ul>
Операторы связи	Мегафон, Билайн, Авантел
Лифты	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 15 мест</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ежедневная уборка</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.