

# БИЗНЕС-ЦЕНТР ЧЕРНЫШЕВСКОГО 18

АРЕНДА • 110—357 м<sup>2</sup>

КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Чернышевского, д.  
18  
Чернышевская

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## Цоколь 173 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Чернышевского 18 • АРЕНДА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь        | 173 м <sup>2</sup>   |
| Тип планировки              | <ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li><li>Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>                          |
| Отделка помещений           | <ul style="list-style-type: none"><li>Черновая отделка помещений</li></ul>   |
| Арендная ставка             | 2 913 руб. / м <sup>2</sup> / мес.   |
| НДС не облагается           | <ul style="list-style-type: none"><li>Да</li></ul>   |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>коммунальные услуги</li><li>эксплуатационные расходы</li><li>услуги операторов связи</li></ul> |

## 1 этаж: 110 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Чернышевского 18 • АРЕНДА

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Предлагаемая площадь        | 110 м <sup>2</sup>  |
| Тип планировки              | <ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li></ul>   |
| Отделка помещений           | <ul style="list-style-type: none"><li>Готовая отделка помещений</li></ul>   |
| Арендная ставка             | 7 000 руб. / м <sup>2</sup> / мес.  |
| НДС не облагается           | <ul style="list-style-type: none"><li>Да</li></ul>  |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>коммунальные услуги</li><li>эксплуатационные расходы</li><li>услуги операторов связи</li><li>уборка</li></ul> |

## 3 этаж: 357 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Чернышевского 18 • АРЕНДА

|                      |   |
|----------------------|---|
| Предлагаемая площадь | 357 м <sup>2</sup>  |
| Тип планировки       | <ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li><li>Кабинетно-коридорная планировка</li></ul> |
| Отделка помещений    | <ul style="list-style-type: none"><li>Готовая отделка помещений</li></ul>                                   |
| Арендная ставка      | 2 350 руб. / м <sup>2</sup> / мес.  |
| НДС не облагается    | <ul style="list-style-type: none"><li>Да</li></ul>  |



---

*Арендная ставка не включает*

- коммунальные услуги
  - эксплуатационные расходы
  - услуги операторов связи
  - уборка
-



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Чернышевского 18

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Система вентиляции        | • Центральная система приточно-вытяжной вентиляции |
| Система кондиционирования | • Центральная система кондиционирования            |

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.