



# БИЗНЕС-ЦЕНТР АЛЕКСАНДРОВСКИЙ

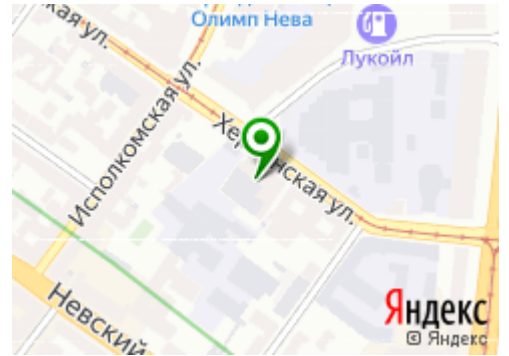
АРЕНДА • Класс В • 90—635 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Херсонская, д.39

 Пл. Александра Невского  Пл. Александра Невского

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 7 этаж: 417 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Александровский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	417 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> <li>Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Готовая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	1 300 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>НДС</li> <li>коммунальные услуги</li> <li>эксплуатационные расходы</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>услуги операторов связи</li> <li>уборка</li> <li>электроэнергия</li> <li>парковка</li> </ul>

## 6 этаж: 298 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Александровский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	298 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Готовая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	1 350 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы



<i>Арендная ставка не включает</i>	<b>электроэнергию, телефонию, интернет, уборку</b>
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li><li>• теплоснабжение</li></ul>
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• уборка</li><li>• электроэнергия</li></ul>

---

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Александровский

Статус готовности	Построен в 2007 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	10750 м <sup>2</sup>
Этажность	9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li><li>• Охранная сигнализация</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Смарт Телеком
Лифты	Есть
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Крытый наземный паркинг 5500 руб./мес. за место</li><li>• Парковка перед зданием</li><li>• Охраняемая парковка 5500 руб./мес. за место</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.