

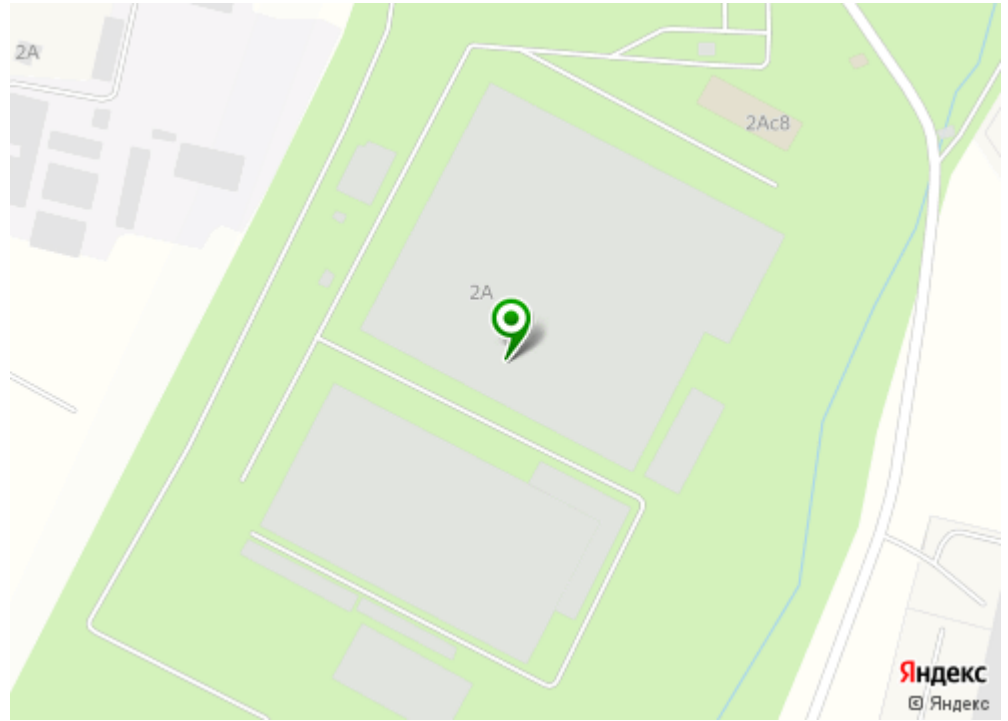
# СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС АЛЕРС ЛОГИСТИК ЦЕНТР (АЛЦ)

АРЕНДА • Класс А • 5000—6360 м<sup>2</sup>

Ломоносовский район, Волхонское ш, д.2

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и  
индустриальной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



## Склад: 6360 м<sup>2</sup>\*

Складской комплекс Алерс Логистик Центр (АЛЦ) • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	6360 м <sup>2</sup>
Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	12x24 м
Пол	<ul style="list-style-type: none"><li>• Бетонный пол</li><li>• Беспылевое покрытие</li><li>• Ровный пол</li></ul>
Допустимая нагрузка на пол	8 т/м <sup>2</sup>
Температурный режим помещений	Отапливаемые
Оборудование	<ul style="list-style-type: none"><li>• Уплотнительные контуры</li><li>• Выравнивающие площадки</li><li>• Ворота под фуру</li><li>• Ворота под погрузчик</li><li>• Пандус</li></ul>
Арендная ставка	По запросу
Коммерческие условия	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Коммерческие условия не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• коммунальные услуги</li></ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Складской комплекс Алерс Логистик Центр (АЛЦ)

Тип комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен
Общая площадь участка	20 га
Общая площадь застройки	44000 м <sup>2</sup>
Этажность	1
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Контрольно-пропускной пункт</li><li>• Видеонаблюдение</li><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Огороженная территория</li></ul>
Пожарная безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Противопожарная сигнализация</li><li>• Спринклерная система</li></ul>
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отопление есть</li></ul>
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Офисные и бытовые помещения	<ul style="list-style-type: none"><li>• На мезонине</li></ul>
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.