**КОНТАКТЫ MARIS**
**T** +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

# БИЗНЕС-ЦЕНТР ПАРНАС

АРЕНДА • **Класс В** • **160—500 м$^2$** • **950 руб./м$^2$**

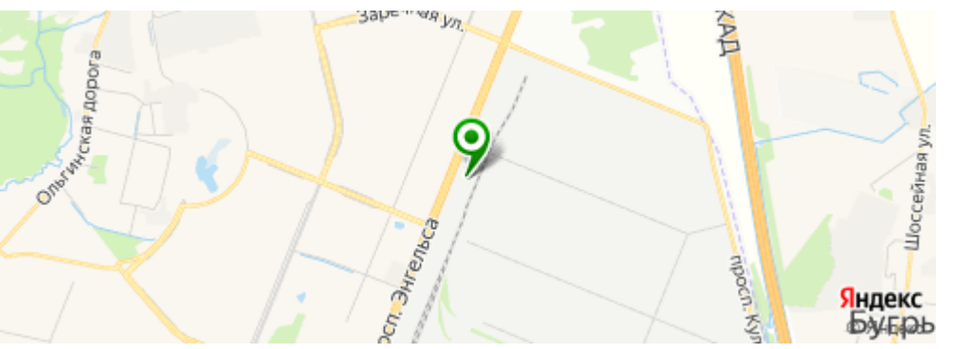
**Санкт-Петербург, Выборгский район, 6 Верхний пер., д.12**
Парнас

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

**Департамент офисной недвижимости**
**T** +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru








## 3, 4 этаж: 500 м$^2$

Бизнес-центр Парнас • АРЕНДА

| | |
|---|---|
| *Предлагаемая площадь* | **500 м$^2$** |
| *Этаж* | **3, 4** |
| *Тип планировки* | • **Кабинетно-коридорная планировка** |
| *Отделка помещений* | • **Готовая отделка помещений** |
| *Арендная ставка* | **950 руб. / м$^2$ / мес.** |
| *Арендная ставка включает* | • **НДС**<br>• **коммунальные услуги**<br>• **эксплуатационные расходы** |
| *Арендная ставка не включает* | • **услуги операторов связи** |

## 5 этаж: 452 м$^2$

Бизнес-центр Парнас • АРЕНДА

| | |
|---|---|
| *Предлагаемая площадь* | **452 м$^2$** |
| *Этаж* | **5** |
| *Тип планировки* | • **Кабинетно-коридорная планировка** |
| *Отделка помещений* | • **Готовая отделка помещений** |
| *Арендная ставка* | **950 руб. / м$^2$ / мес.** |
| *Арендная ставка включает* | • **НДС**<br>• **коммунальные услуги**<br>• **эксплуатационные расходы** |
| *Арендная ставка не включает* | • **услуги операторов связи** |

**КОНТАКТЫ MARIS**
**T** +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Парнас

| | |
|---|---|
| *Статус готовности* | **Построен в 2011 г.** |
| *Тип строительства* | **Новое строительство** |
| *Общая площадь* | **16000 м$^2$** |
| *Этажность* | **5** |
| *Безопасность* | • **Круглосуточная охрана**<br>• **Система контроля доступа** |
| *Режим доступа* | **24/7** |
| *Система вентиляции* | • **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции** |
| *Система кондиционирования* | • **Частичное кондиционирование** |
| *Лифты* | **Пассажирские лифты** |
| *Кафе* | **Есть** |
| *Парковка* | • **Парковка перед зданием на 300 мест**<br>**3000 руб./мес. за место**<br>• **Гостевая парковка на 20 мест**<br>*Стоянка для грузовых автомобилей на 15 мест* |
| *Услуги* | • **Кафе** |

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

*Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.*

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.