

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР ЭВРИКА

АРЕНДА • Класс В • 73—2500 м² • 800—1 100 руб./м²

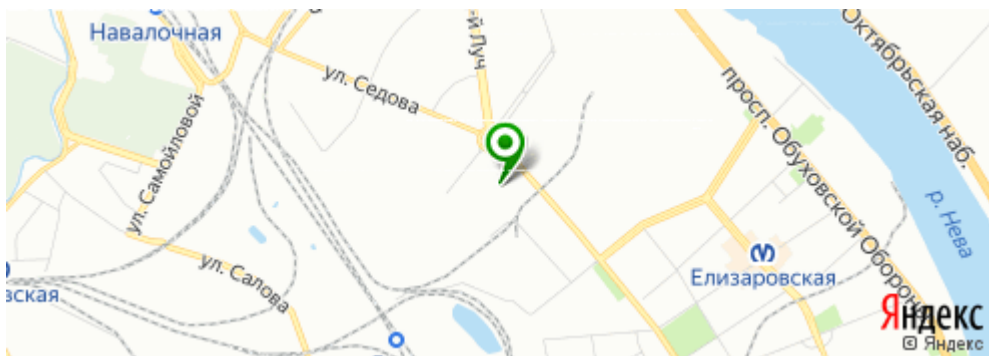
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.11

М Елизаровская ~ 15 мин пешком 🚶

Отдел офисной недвижимости

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



10 этаж: 583 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь | 583 м ² |
| Этаж | 10 |
| Тип планировки | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 200 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | <ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка |
| Арендная ставка не включает | • услуги операторов связи |

7 этаж: 179 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|--------------------------|--|
| Предлагаемая площадь | 179 м ² |
| Этаж | 7 |
| Тип планировки | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 100 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | <ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка |

Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи

4 этаж: 455 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь | 455 м ² |
| Этаж | 4 |
| Тип планировки | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 900 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС • эксплуатационные расходы • уборка |
| Арендная ставка не включает | • коммунальные услуги • услуги операторов связи |

8 этаж: 144 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь | 144 м ² |
| Этаж | 8 |
| Тип планировки | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | По запросу |
| Арендная ставка включает | • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка |
| Арендная ставка не включает | • услуги операторов связи |

9 этаж: 149, 164 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|--|
| Предлагаемая площадь | 73—164 м ² |
| Этаж | 9 |
| Тип планировки | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | • Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 200 руб. / м ² / мес. |
| Арендная ставка включает | • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы |
| Арендная ставка не включает | • услуги операторов связи |

5 этаж: 2 500 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Предлагаемая площадь | 500—2500 м ² |
| Этаж | 5 |



| | |
|-----------------------------|---|
| Тип планировки | <ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка |
| Отделка помещений | <ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 1 300 руб. / м² / мес. |
| Арендная ставка включает | <ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи |

Цоколь: 270 м²

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

| | |
|-----------------------------|---|
| Предлагаемая площадь | 270 м² |
| Этаж | 0 |
| Отделка помещений | <ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений |
| Арендная ставка | 800 руб. / м² / мес. |
| Арендная ставка включает | <ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи |

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Торгово-офисный центр Эврика

| | |
|---------------------------|--|
| Статус готовности | Построен |
| Общая площадь | 45000 м ² |
| Этажность | 10 |
| Безопасность | <ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения• Охранная сигнализация |
| Система кондиционирования | <ul style="list-style-type: none">• Частичное кондиционирование |
| Лифты | Пассажирские лифты OTIS, Sodinas - 10 шт. Грузовые лифты - 8 шт. |
| Кафе | Есть |
| Парковка | <ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка на 335 мест• Гостевая парковка на 250 мест |
| Услуги | <ul style="list-style-type: none">• Кафе• Торговая зона• Ресторан• Профессиональная управляющая компания |

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.