

# ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР ЭВРИКА

АРЕНДА • Класс В • 500—1500 м<sup>2</sup> • 800—1 100 руб./м<sup>2</sup>

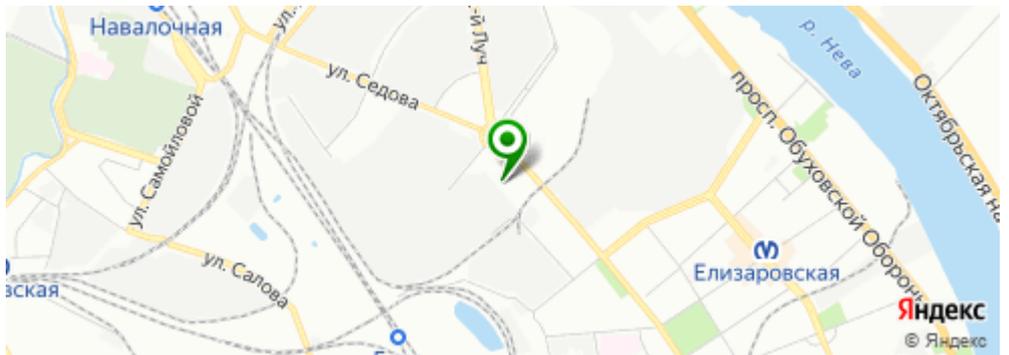
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.11

Департамент офисной недвижимости

 Елизаровская ~ 15 мин пешком 

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 5 этаж: 1 500 м<sup>2</sup>

Торгово-офисный центр Эврика • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	500—1500 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Торгово-офисный центр Эврика

Статус готовности	Построен
Общая площадь	45000 м <sup>2</sup>
Этажность	10
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li><li>• Охранная сигнализация</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Частичное кондиционирование</li></ul>
Лифты	Пассажирские лифты OTIS, Sodinas - 10 шт. Грузовые лифты - 8 шт.
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка на 335 мест</li><li>• Гостевая парковка на 250 мест</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Торговая зона</li><li>• Ресторан</li><li>• Профессиональная управляющая компания</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2023 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.