


# БИЗНЕС-ЦЕНТР ГРЕНАДЕРСКИЙ

АРЕНДА • Класс В • 221—1001 м<sup>2</sup>

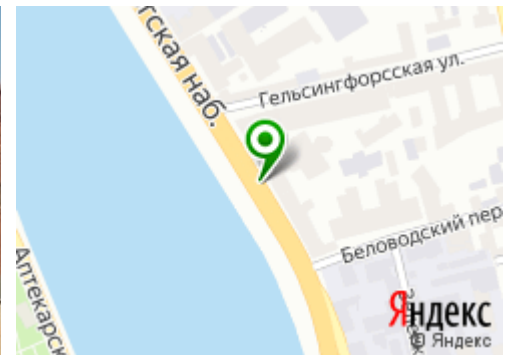
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгская наб., д.47

Отдел офисной недвижимости

 Выборгская

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 4 этаж: 221 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Гренадерский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	221 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 440 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> </ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• уборка</li> <li>• электроэнергия</li> <li>• водоснабжение</li> <li>• парковка</li> </ul>

## 2 этаж: 344 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Гренадерский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	344 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 393 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> </ul>



---

*Арендная ставка не включает*

- услуги операторов связи
  - уборка
  - электроэнергия
  - водоснабжение
-

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Гренадерский

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	8000 м <sup>2</sup>
Этажность	6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Лифты	3 лифта STEIN
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Крытый наземный паркинг 7000 руб./мес. за место</li><li>• Парковка перед зданием</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Ресторан</li><li>• Профессиональная клининговая компания</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.