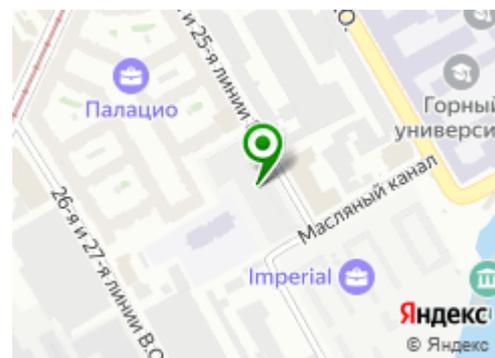
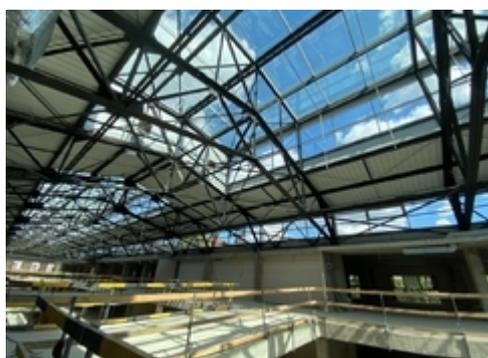
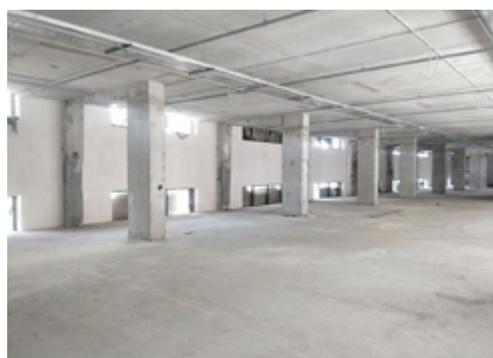


БИЗНЕС-ЦЕНТР КАНАТНЫЙ ЦЕХ

 АРЕНДА • Класс А • 3118—15000 м²
КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25 линия В.О., 6, корп. 1, лит. Б

 Департамент офисной недвижимости
 Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Василеостровская  Горный Институт ~ 4 мин пешком


Аренда до 14 965 м²

Бизнес-центр Канатный Цех • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3118—14965 м ²
Этаж	1, 2, 3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС коммунальные услуги эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> услуги операторов связи электроэнергия

1 этаж: 5 317 м²

Бизнес-центр Канатный Цех • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3118—5317 м ²
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• парковка

2 этаж: 5 000 м²

Бизнес-центр Канатный Цех • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3534—5000 м ²
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 800 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• парковка

3 этаж: 4 648 м²

Бизнес-центр Канатный Цех • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3270—4648 м ²
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 150 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• парковка



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Канатный Цех

Статус готовности	В стадии строительства — IV квартал 2023 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	21750 м ²
Типовой этаж	3300 м ²
Площадь в аренду	15000 м ²
Этажность	3
Парковка	• Подземный паркинг на 104 места 15000 руб./мес. за место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.