

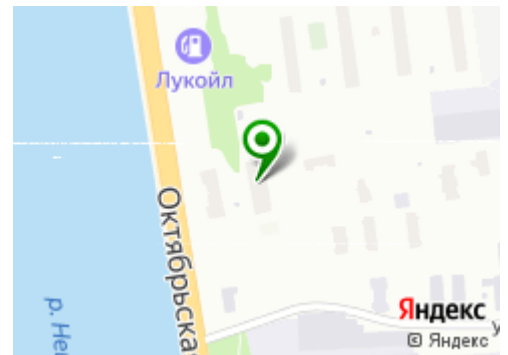
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ НА ТЕЛЬМАНА

АРЕНДА • Класс В • 190—8116 м²

КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Невский район, улица Тельмана, 2
Ломоносовская

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда здания: 8 116 м²

Отдельно стоящее здание на Тельмана • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	190—8116 м ²
Этаж	0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	950 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия • парковка

1 этаж: 801 (190, 89, 243, 277) м²

Отдельно стоящее здание на Тельмана • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	190—801 м ²
Этаж	1
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 050 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия• парковка

2 этаж: 968 м²

Отдельно стоящее здание на Тельмана • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	968 м ²
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Черновая отделка помещений• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	950 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия• парковка

3, 4 этаж: 1 936 м²

Отдельно стоящее здание на Тельмана • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	968—1936 м ²
Этаж	3, 4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Черновая отделка помещений• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	950 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия• парковка

5, 6, 7 этаж: 2 904 м²

Отдельно стоящее здание на Тельмана • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	968—2904 м ²
Этаж	5, 6, 7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Черновая отделка помещений• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	950 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи
 - электроэнергия
 - парковка
-



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Отдельно стоящее здание на Тельмана

Статус готовности	Построен в 2020 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	8888 м ²
Типовой этаж	968 м ²
Число зданий	1
Этажность	1 — 7
Парковка	• Парковка перед зданием

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK



© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.