



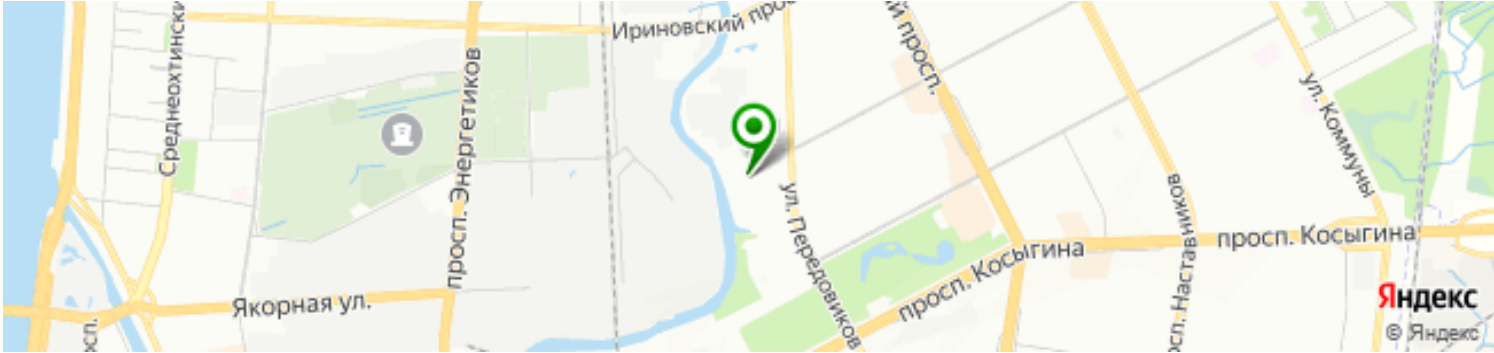
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТК МАКСИДОМ

АРЕНДА • 5264—5400 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Передовиков,  
18к2

Департамент складской и  
индустриальной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 Е industrial@maris-spb.ru



Склад: 5 300 м<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения в ТК Максидом • АРЕНДА

|                                  |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь             | 5300 м <sup>2</sup>                                                             |
| Этаж                             | 1, 2                                                                            |
| Высота потолков                  | 4.6 м — 12 м                                                                    |
| Пол                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Бетонный пол</li><li>Ровный пол</li></ul> |
| Допустимая нагрузка на пол       | 1 т/м <sup>2</sup>                                                              |
| Температурный режим помещений    | Отапливаемые помещения                                                          |
| Оборудование                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Грузовой лифт</li></ul>                   |
| Арендная ставка                  | По запросу                                                                      |
| Коммерческие условия             | <ul style="list-style-type: none"><li>эксплуатационные расходы</li></ul>        |
| Коммерческие условия не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>НДС</li><li>коммунальные услуги</li></ul> |



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Помещение свободного назначения в ТК Максидом

|                                   |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Этажность                         | 1 — 2                                                                                                                                                                     |
| Пожарная безопасность             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Противопожарная сигнализация</li><li>• Спринклерная система</li><li>• Система дымоудаления</li><li>• Система оповещения</li></ul> |
| Отопление                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Отопление есть</li></ul>                                                                                                          |
| Водоснабжение                     | Есть                                                                                                                                                                      |
| Водоотведение (канализация)       | Есть                                                                                                                                                                      |
| Общая электрическая мощность      | 0.6 МВт                                                                                                                                                                   |
| Парковка для легкового транспорта | Есть                                                                                                                                                                      |
| Железнодорожная ветка             | Нет                                                                                                                                                                       |

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr  
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта  
автоматически откроется на вашем мобильном  
устройстве. Некоторые устройства могут  
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»  
Использование материалов разрешено только с предварительного  
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.