


БИЗНЕС-ЦЕНТР КЕЛЛЕРМАНН

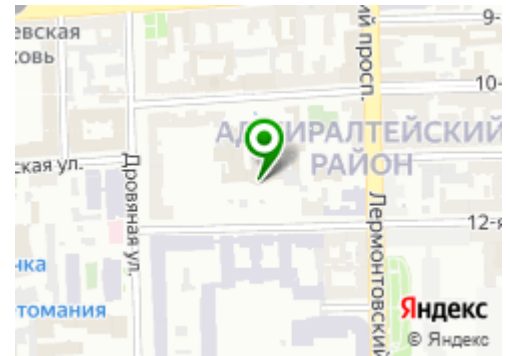
АРЕНДА • Класс А • 30—9232 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. 10
Красноармейская, д.22

Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Балтийская ~ 8 мин пешком



1 этаж: 837 (30, 66, 87, 90, 109, 126, 327) м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	30—837 м ²
Корпус	Основной корпус
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС коммунальные услуги эксплуатационные расходы водоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> услуги операторов связи уборка электроэнергия

2 этаж: 308 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	308 м ²
Корпус	Основной корпус
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка

Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 250 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • водоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

4 этаж: 1 344 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1344 м ²
Корпус	Основной корпус
Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • водоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

5 этаж: 2 907 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	2907 м ²
Корпус	Основной корпус
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

Мансарда: 362 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	362 м ²
Корпус	Основной корпус

<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	2 400 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • водоснабжение
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

3 этаж: 726 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	726 м²
<i>Корпус</i>	Вставка
<i>Этаж</i>	3
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	2 400 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • водоснабжение
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

4 этаж: 729 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	729 м²
<i>Корпус</i>	Вставка
<i>Этаж</i>	4
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	2 400 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • водоснабжение
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

6 этаж: 724 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	724 м ²
Корпус	Вставка
Этаж	6
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Открытая планировкаКабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходыводоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборкаэлектроэнергия

7 этаж: 722 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	722 м ²
Корпус	Вставка
Этаж	7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Открытая планировкаКабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходыводоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборкаэлектроэнергия

Подвал и цоколь: 455 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	455 м ²
Корпус	Основной корпус
Этаж	0
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходыводоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборкаэлектроэнергия



1 этаж: 118 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	118 м ²
Корпус	Лит. Б, отдельное здание
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы• водоснабжение
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка• электроэнергия

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Келлерманн

Статус готовности	Построен в 2009 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	26000 м ²
Этажность	5 — 9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования• Частичное кондиционирование <p>■ В 1 очереди - частичное кондиционирование (сплит-системы) Во 2 очереди - центральная система кондиционирования</p>
Лифты	1 очередь - 4 лифта OTIS, 2 очередь - 2 лифта OTIS
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.