

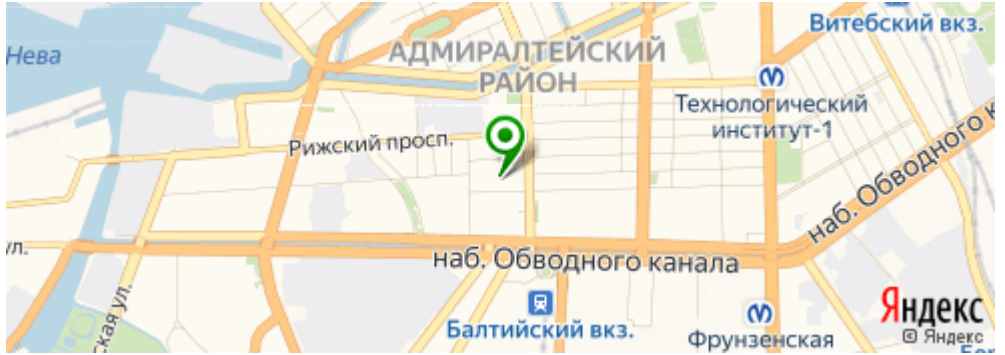
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЕЛЛЕРМАНН

АРЕНДА • Класс А • 139—3022 м²

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. 10
Красноармейская, д.22
Балтийская ~ 8 мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



8 этаж: 735 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	735 м ²
Корпус	2 очередь
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

2 этаж: 2 515 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	2515 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 500 руб. / м ² / мес.

<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

1 этаж: 139 м² *

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	139 м²
<i>Этаж</i>	1
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка / необходим косметический ремонт
<i>Арендная ставка</i>	1 350 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

2 этаж: 507 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	507 м²
<i>Корпус</i>	2 очередь
<i>Этаж</i>	2
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	1 500 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • электроэнергия

2 этаж: 3 022 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	3022 м²
<i>Этаж</i>	2
<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	1 500 руб. / м² / мес.
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи
 - электроэнергия
-

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Келлерманн

Статус готовности	Построен в 2009 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	26000 м ²
Этажность	5 — 9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования• Частичное кондиционирование <p>■ В 1 очереди - частичное кондиционирование (сплит-системы) Во 2 очереди - центральная система кондиционирования</p>
Лифты	1 очередь - 4 лифта OTIS, 2 очередь - 2 лифта OTIS
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.