

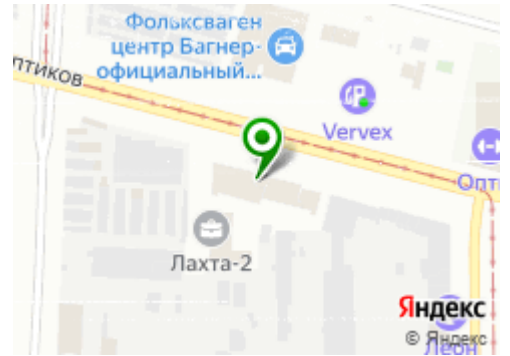
# БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛАХТА

АРЕНДА • Класс В+ • 390—2677 м<sup>2</sup> • 1 150 руб./м<sup>2</sup>

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, д.4  
Старая деревня

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 1 этаж: 390 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Лахта • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	390 м <sup>2</sup>
Корпус	Лахта 1
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## 1 этаж: 1 998 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Лахта • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1998 м <sup>2</sup>
Корпус	Лахта 2
Этаж	1
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 300 руб. / м <sup>2</sup> / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

## Аренда до 2 677 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Лахта • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	390—2677 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытая планировка</li><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>• Готовая отделка помещений</li><li>• Готовая отделка / необходим косметический ремонт</li></ul>
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

## 4 этаж: 289 (217 + 72 ) м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Лахта • АРЕНДА

Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>• Готовая отделка помещений</li></ul>
Арендная ставка	1 300 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li><li>• электроэнергия</li></ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Лахта

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	18000 м <sup>2</sup>
Число зданий	2
Этажность	4 — 7
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Билайн
Кафе	Есть
Электрическая мощность	2я категория
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка</li><li>• Гостевая парковка</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.