



# БИЗНЕС-ЦЕНТР BUSINESS BOX

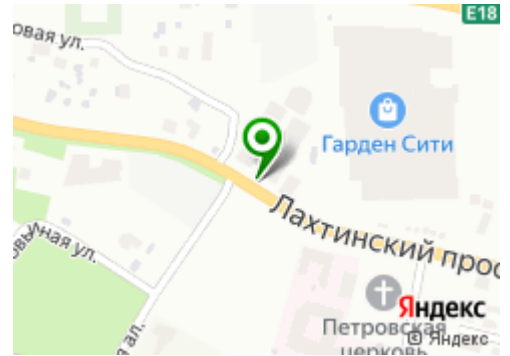
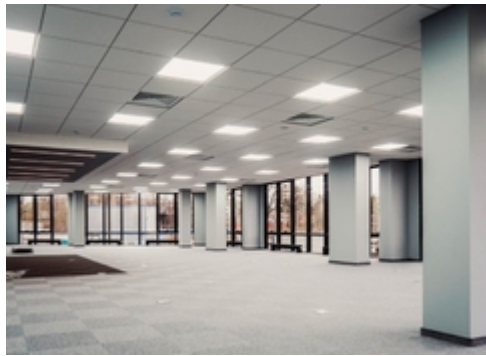
АРЕНДА • Класс В+ • 314 м<sup>2</sup> • 1 450 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., д.85

 Беговая ~ мин пешком 

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## Корпус Б: 1 этаж - 314 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Business Box • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	314 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 450 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Business Box

Статус готовности	Построен в 2019 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	22992 м <sup>2</sup>
Число зданий	4
Этажность	4
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Система контроля доступа</li> <li>• Система видеонаблюдения</li> <li>• Охранная сигнализация</li> </ul>
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Отопление	Собственная газовая котельная, отопление отдельными линиями на каждый корпус
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	Лифты KONE , по 2 лифта в каждом корпусе
Кафе	Есть ■ : Отдельно стоящее здание под организацию питания площадью 583 кв. м
Электрическая мощность	1,1095 МВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземный паркинг на 232 места 1300 руб./мес. за место</li> <li>• Гостевая парковка на 32 места</li> </ul>
Система пожарной безопасности	Сигнализация, спринклерная система пожаротушения

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.