




БИЗНЕС-ЦЕНТР МЕЛЬНИК

АРЕНДА • Класс В+ • 150—4500 м² • 1 100—1 300 руб./м²

КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Профессора Качалова, д.7

 Пл. Александра Невского ~ мин пешком  Пл. Александра Невского
~ мин пешком 

Отдел офисной аренды
T +7 (812) 346-59-00 E re



1 этаж: 304 м², отдельный вход

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	304 м ²
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Черновая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка

2 этаж: 150 - 469 м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	150—469 м ²
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка

3 этаж: 150 - 588 м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	150—588 м ²
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка

6 этаж: 333 м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	333 м ²
Этаж	6
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка

7 этаж: 192 м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	150—192 м ²
Этаж	7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка

10 этаж: 1 300 (627, 650) м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	627—1300 м ²
Этаж	10
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Открытая планировкаКабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборка

11 этаж: 1 300 (627, 650) м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	627—1300 м ²
Этаж	11
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Открытая планировкаКабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборка

10, 11 этажи: 2 600 м²

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	627—2600 м ²
Этаж	10, 11
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">Открытая планировкаКабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">НДСкоммунальные услугиэксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">услуги операторов связиуборка

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Мельник

Статус готовности	Построен в 2016 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	16700 м ²
Площадь в аренду	13000 м ²
Этажность	11
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Операторы связи	Обит Комфортел Северен
Лифты	3 лифта грузоподъемностью 1 000 кг
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка на 140 мест 2500 руб./мес. за место• Гостевая парковка
Система пожарной безопасности	Пожарная сигнализация, сплинклерная система пожаротушения
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Торговая зона

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.