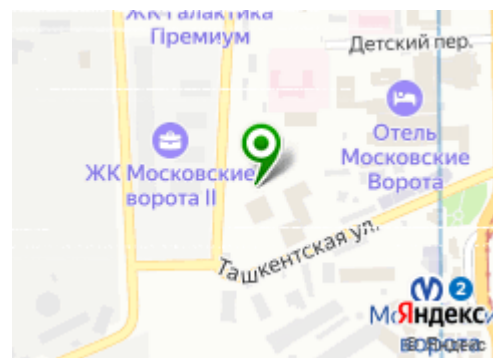
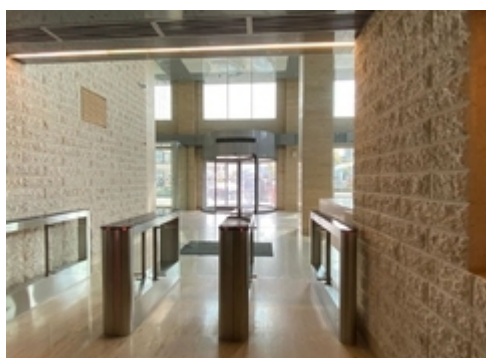


БИЗНЕС-ЦЕНТР ФЛАНДРИЯ ПЛАЗА

 АРЕНДА • Класс А+ • 298—14893 м²
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Санкт-Петербург, Московский район, Ташкентская ул. дом 3, корпус 3, литера А
**Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru**
 Московские ворота ~ 5 мин пешком


Аренда от 630 до 14 893 м²

Бизнес-центр Фландрия Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	630—14893 м ²
Корпус	А
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Возможна организация перепланировки Возможна установка перегородок
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Shell&core
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> коммунальные услуги услуги операторов связи уборка электроэнергия водоснабжение водоотведение теплоснабжение парковка

1-10 этаж: 5 669 м²

Бизнес-центр Фландрия Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	630—5669 м ²
----------------------	-------------------------

Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

11-19 этаж: 5 668 м²

Бизнес-центр Фландрия Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	680—5668 м ²
Этаж	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

20-23 этаж: 2 519 м²

Бизнес-центр Фландрия Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	630—2519 м ²
Этаж	20, 21, 22, 23
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 700 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

1-2 этаж: 709 (298, 411) кв. м

Бизнес-центр Фландрия Плаза • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	298—709 м ²
Этаж	1, 2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Фландрия Плаза

Статус готовности	Построен в 2014 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	34000 м ²
Площадь в аренду	30000 м ²
Число зданий	2
Этажность	23
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения• Охранная сигнализация
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Операторы связи	СмартТелеком, ГарсТелеком, Мастертел
Лифты	5 шт.
Кафе	Есть
Электрическая мощность	3 000 кВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка во дворе на 71 место• Крытый наземный паркинг на 214 мест
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе• Ресторан• Профессиональная управляющая компания

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.