

БИЗНЕС-ЦЕНТР НА ЧКАЛОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ

АРЕНДА • Класс В • 165—1407 м² • 1 000—1 200 руб./м²

Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский пр-т, д.50
Петроградская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



4 этаж: 213 м²

Бизнес-центр на Чкаловском проспекте • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	213 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • электроэнергия

Цоколь: 290 м², отдельный вход

Бизнес-центр на Чкаловском проспекте • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	290 м ²
Этаж	0
Тип планировки	• Открытая планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	• Под чистовую отделку
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• услуги операторов связи• электроэнергия

1 этаж: 1 407 (727, 673, 341, 331,175, 165 м²)

Бизнес-центр на Чкаловском проспекте • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	165—1407 м ²
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия• водоснабжение

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр на Чкаловском проспекте

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2018 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	21156 м ²
Площадь в аренду	15565 м ²
Число зданий	4
Этажность	3 — 6
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Охранная сигнализация
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажирские лифты
Кафе	Есть
Электрическая мощность	1350 кВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка во дворе на 110 мест 1 место на 150 м², 5000 руб./мес. за место
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Профессиональная управляющая компания

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2020 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.