

БИЗНЕС-ЦЕНТР НА НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА

АРЕНДА • 192—12447 м²

Санкт-Петербург, Невский район, Обводного канала наб., д.28

 Обводный канал

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда до 5 885 м²

Бизнес-центр на наб. Обводного канала • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	192—5885 м ²
Этаж	1, 2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Черновая отделка помещений
Арендная ставка	900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

3 этаж: 2 071 м² (840, 1 231 м²)

Бизнес-центр на наб. Обводного канала • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	840—2071 м ²
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Арендная ставка	900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

2 этаж: 3 038 м² (434, 192, 1 433, 979 м²)

Бизнес-центр на наб. Обводного канала • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	192—3038 м ²
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия

1 этаж: 776 м²

Бизнес-центр на наб. Обводного канала • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	776 м ²
Этаж	1
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• электроэнергия

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр на наб. Обводного канала

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	16400 м ²
Площадь в аренду	12447 м ²
Этажность	2 — 3
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система видеонаблюдения• Охранная сигнализация
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Электрическая мощность	406 кВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка во дворе на 211 мест 1200 руб./мес. за место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.