

# ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НЕВСКИЙ ЦЕНТР

АРЕНДА • Класс А • 230—2181 м<sup>2</sup>

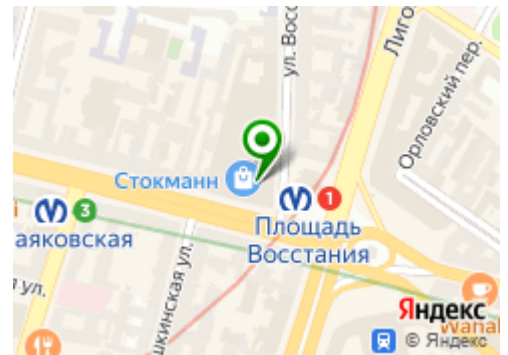
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр-т, д.114

Департамент офисной недвижимости

Пл. Восстания Маяковская

Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 9 этаж: 1 397 м<sup>2</sup> \*

Торгово-офисный центр Невский Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1397 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• уборка</li> </ul>

## 9 этаж: 554 (481 + 73) м<sup>2</sup> \*

Торгово-офисный центр Невский Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	554 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Открытая планировка</li> <li>• Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• услуги операторов связи</li> <li>• уборка</li> </ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Торгово-офисный центр Невский Центр

Статус готовности	Построен в 2010 г.
Год реконструкции	2010 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	97000 м <sup>2</sup>
Этажность	9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Частичное кондиционирование</li></ul>
Операторы связи	Оранж, МТС, Вымпелком ОБИТ
Лифты	Лифты KONE: 3 пассажирских и 1 грузовой
Кафе	Есть
Электрическая мощность	80 Вт/м <sup>2</sup>
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Подземный паркинг</li><li>11000 руб./мес. за место</li></ul>
Система пожарной безопасности	Автоматическая система противопожарной защиты
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Салон красоты</li><li>• Торговая зона</li><li>• Ресторан</li><li>• Банкоматы</li><li>• Фитнес-центр</li><li>• Профессиональная управляющая компания</li><li>• Централизованная система управления зданием</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.