

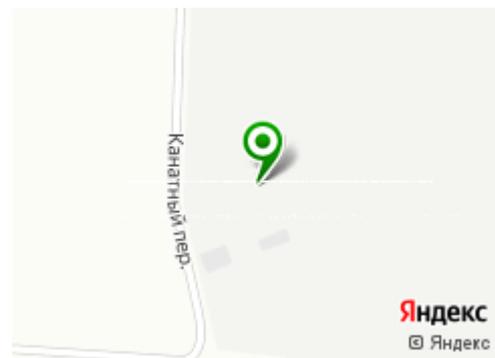
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК МАРЬИНО

ПРОДАЖА

Санкт-Петербург, Петродворцовый район, дер. Марьино

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



Земельный участок: 3,7 Га

Индустриальный парк Марьино • ПРОДАЖА



Площадь участка	0.8 га
Описание участков	<p>Местоположение: участок находится в центральной части ИП "Марьино". Границы: - На юге и через Проезд № 2 на западе граничит с участками под продажу - На севере граничит с лакокрасочным заводом "Текнос" Класс опасности: II, IV и V (СЗЗ не более 300 м) Инженерная инфраструктура: - Энергоснабжение - 267 кВт - Газоснабжение - 90 м³/час - Водоснабжение - 9 м³/сутки - Водоотведение хозяйственное - 7 м³/сутки - Водоотведение ливневое в соответствии с площадью земельного участка</p>
Цена	По запросу

Земельный участок: 1,58 Га

Индустриальный парк Марьино • ПРОДАЖА



Площадь участка	1.58 га
Описание участков	<p>Местоположение: Участок находится у северной границы ИП "Марьино" Границы: - Южнее участка проходит охранная зона ВЛ 35 кВ, за которой расположен участок компании "Дизель-Энерго" - Через Проезд №2 на запад от участка находятся КПП №2, автостоянка, техническая зона с распределительной подстанцией и канализационной насосной станцией. - На севере вдоль участка проходит улица Новые Заводы Класс опасности: IV и V (СЗЗ 100 м или 50 м) Инженерная инфраструктура: - Энергоснабжение - 529 кВт - Газоснабжение - 178 м³/час - Водоснабжение - 18 м³/сутки - Водоотведение хозяйственно-бытовое - 13 м³/сутки - Водоотведение ливневое в соответствии с площадью земельного участка</p>
Цена	По запросу

Земельный участок: 2,36 Га

Индустриальный парк Марьино • ПРОДАЖА



Площадь участка	2.36 га
Описание участков	<p>Местоположение: Участок находится на юго-западе индустриального парка "Марьино" Границы: - На западе и востоке граничит с другими землями под продажу - На севере и юге - с территориями, выкупленными у ИП "Марьино" Класс опасности: IV и V (СЗЗ до 100 м) Инженерная инфраструктура: - Энергоснабжение - 833 кВт - Газоснабжение - 278 м³/час - Водоснабжение - 29 м³/сутки - Водоотведение хозяйственно-бытовое - 21 м³/сутки - Водоотведение ливневое в соответствии с площадью земельного участка</p>
Цена	По запросу

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Индустриальный парк Марьино

Возможная застройка	<ul style="list-style-type: none">• Многофункциональная застройка• Производство и склады
Общая площадь объекта	130 га
Категория земель	<ul style="list-style-type: none">• Земли промышленного назначения• Зона общественно-деловой застройки
Разрешенное использование	<ul style="list-style-type: none">• Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов• Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов
Юридический статус земельного участка	Собственность
Электричество	Есть
Газ	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть

ОТДЕЛ ПРОДАЖИ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.