

БИЗНЕС-ЦЕНТР REGUL

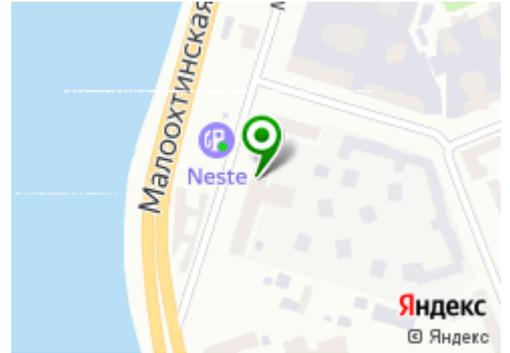
АРЕНДА • Класс В+ • 870—6230 м²

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 68

Новочеркасская ~ 10 мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда от 870 до 6 230 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	870—6230 м ²
Этаж	0, 1, 2, 3, 4, 5
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка

Цоколь: 890 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	890 м ²
Этаж	0
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы

Арендная ставка не включает

- коммунальные услуги
- услуги операторов связи
- уборка

1 этаж: 960 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	960 м ²
Этаж	1
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка

2 этаж: 1 170 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1170 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка

3 этаж: 1 170 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1170 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений • Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка

4 этаж: 870 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	870 м ²
Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	<ul style="list-style-type: none">• Да
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи• уборка

5 этаж: 1 170 м²

Бизнес-центр REGUL • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1170 м ²
Этаж	5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Готовая отделка помещений• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	<ul style="list-style-type: none">• Да
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• услуги операторов связи• уборка

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр REGUL

Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	22000 м ²
Типовой этаж	1170 м ²
Этажность	5
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка во дворе на 77 мест
Услуги	<ul style="list-style-type: none">• Кафе

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.