

БИЗНЕС-ЦЕНТР ПАССАЖ

АРЕНДА • Класс А • 138—1867 м² • 2 171 руб./м²

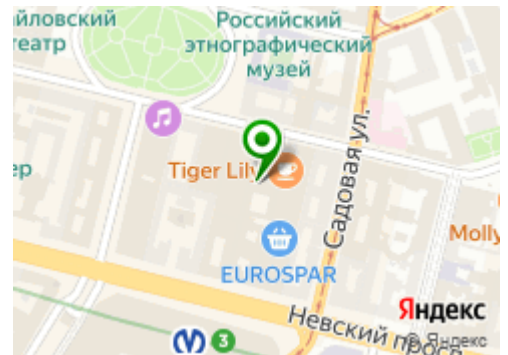
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Итальянская, д.17

Департамент офисной недвижимости

 Гостиный двор  Невский пр.

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда до 1 689 м²

Бизнес-центр Пассаж • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	138—1689 м ²
Этаж	2, 3, 7
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Отделка выполняется под арендатора Готовая отделка высокого качества
Арендная ставка	2 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС электроэнергия водоснабжение водоотведение теплоснабжение вывоз мусора

2 этаж: 156 - 1 118 м²

Бизнес-центр Пассаж • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	156—1118 м ²
Этаж	2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	2 000 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка не включает

- НДС
- электроэнергия
- водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение
- вывоз мусора

7 этаж (мансарда): 432 м²

Бизнес-центр Пассаж • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	432 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	2 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка не включает	• НДС • электроэнергия • водоснабжение • водоотведение • теплоснабжение • вывоз мусора

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Пассаж

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2013 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	8200 м ²
Этажность	7
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">Система контроля доступаСистема видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">Центральная система кондиционирования
Лифты	Пассажи́рские лифты
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">Охраняемая парковка во дворе на 14 мест 13000 руб./мес. за местоВозможность аренды машиномест в подземном паркинге соседнего здания
Услуги	<ul style="list-style-type: none">КафеРесторан

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.