


# БИЗНЕС-ЦЕНТР L27

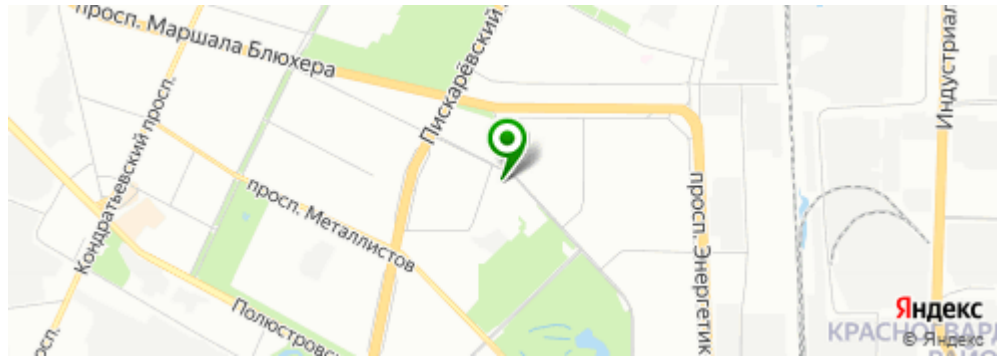
АРЕНДА • Класс А • 173—3899 м<sup>2</sup> • 1 400—1 450 руб./м<sup>2</sup>

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Львовская,  
д.27

Департамент офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Пл. Ленина



## 9 этаж: 173 - 308 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	173—308 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 900 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• уборка</li> </ul>
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

## 5 этаж: 899 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	899 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 900 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• коммунальные услуги</li> <li>• эксплуатационные расходы</li> <li>• уборка</li> </ul>

Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи

## 6 этаж: 899 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	899 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 900 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

## 8 этаж: 892 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	892 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 900 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы • уборка
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

## Аренда до 3 899 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	173—3899 м <sup>2</sup>
Этаж	5, 6, 7, 8, 9
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка

## 7 этаж: 899 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр L27 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	899 м <sup>2</sup>
Этаж	7



<i>Тип планировки</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытая планировка</li></ul>
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Готовая отделка помещений</li></ul>
<i>Арендная ставка</i>	<b>1 900 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• коммунальные услуги</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• услуги операторов связи</li></ul>

---

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр L27

Статус готовности	Построен в 2016 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	13998 м <sup>2</sup>
Этажность	14
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	ОВИТ
Лифты	5 лифтов
Электрическая мощность	2,000 кВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 90 мест</li><li>7650 руб./мес. за место</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Ресторан</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

