

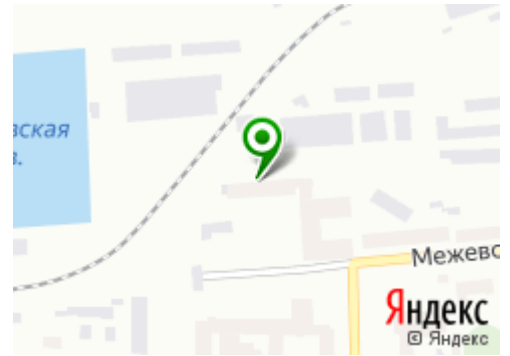
# БИЗНЕС-ЦЕНТР БАЛТИЙСКИЙ МОРСКОЙ ЦЕНТР

АРЕНДА • Класс В • 548 м<sup>2</sup> • 960 руб./м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Кировский район, Межевой канал, д.5  
Нарвская ~ 30 мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 9 этаж: 283 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Балтийский Морской Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	283 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	960 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Балтийский Морской Центр

Статус готовности	Построен в 2007 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	13200 м <sup>2</sup>
Этажность	12
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Естественная вентиляция</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Частичное кондиционирование</li></ul>
Операторы связи	Морской экспресс, Конвей Плюс, Обит, VM City
Лифты	4 грузопассажирских лифта KONE
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Парковка перед зданием на 110 мест</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2021 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.