


БИЗНЕС-ЦЕНТР БАЛТИЙСКИЙ МОРСКОЙ ЦЕНТР

АРЕНДА • Класс В • 236—548 м² • 960 руб./м²

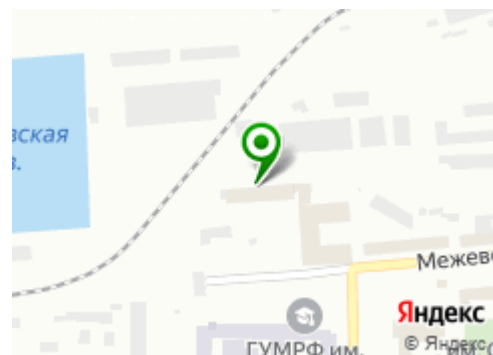
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Кировский район, Межевой канал, д.5

Департамент офисной недвижимости

 Нарвская ~ 30 мин пешком

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



7 этаж: 280 м²

Бизнес-центр Балтийский Морской Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	280 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

11 этаж: 548 м²

Бизнес-центр Балтийский Морской Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	548 м ²
Этаж	11
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает

- услуги операторов связи
 - электроэнергия
-

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Балтийский Морской Центр

Статус готовности	Построен в 2007 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	13200 м ²
Этажность	12
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Естественная вентиляция
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Частичное кондиционирование
Операторы связи	Морской экспресс, Конвей Плюс, Обит, VM City
Лифты	4 грузопассажирских лифта KONE
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Парковка перед зданием на 110 мест

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2022 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.