

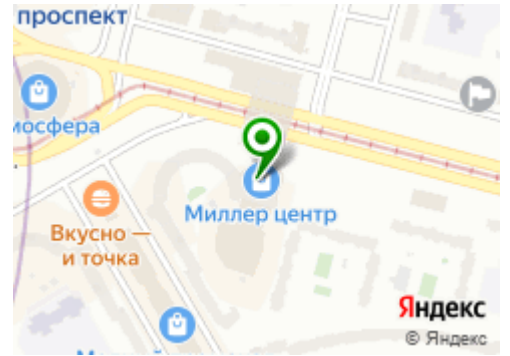
# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР МИЛЛЕР ЦЕНТР

АРЕНДА • Класс В • 150—6600 м<sup>2</sup> • 1 200 руб./м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Приморский район, Испытателей пр-т, д.30  
Комендантский пр.

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## Цоколь, 1, 2 этаж: 3 500 м<sup>2</sup> \*

Многофункциональный центр Миллер Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	150—3500 м <sup>2</sup>
Этаж	0, 1, 2, 4
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 500 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Многофункциональный центр Миллер Центр

Статус готовности	Построен в 2008 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	75000 м <sup>2</sup>
Типовой этаж	2200 м <sup>2</sup>
Этажность	5
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Соверен Обит Вестколл
Лифты	Лифты OTIS
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Подземный паркинг на 168 мест</li><li>• Гостевая парковка на 400 мест</li></ul>
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Торговая зона</li><li>• Ресторан</li><li>• Аппарат продажи кофе и снеков</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr  
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.