



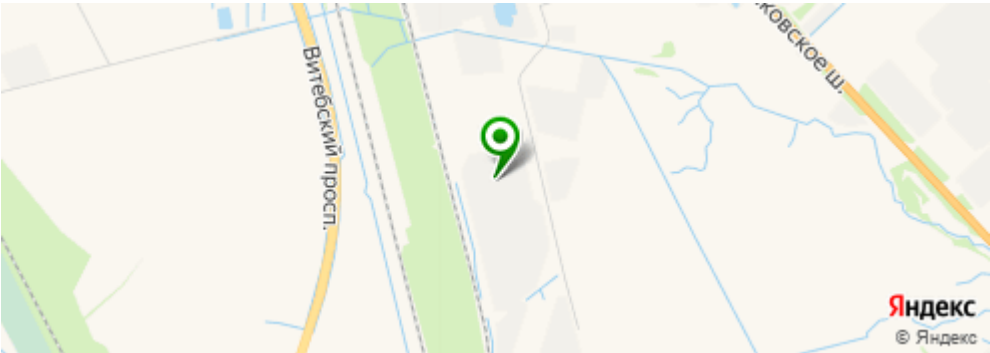
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК ШУШАРЫ

АРЕНДА • Класс А • 7000—7835 м²

Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары,
Московское ш., д.70, корпус 4

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 Е industrial@maris-spb.ru



Склад: 5 250 м²

Логистический парк Шушары • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	5200 м ²
Корпус	3В
Этаж	1
Высота потолков	12 м
Шаг колонн	12х24 м
Пол	- Бетонный пол - Беспылевое покрытие - Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	7 т/м ²
Температурный режим помещений	Отапливаемые помещения
Оборудование	- Уплотнительные контуры - Выравнивающие площадки - Ворота под фуру - Ворота под погрузчик
Арендная ставка	По запросу
Коммерческие условия	- НДС - эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	коммунальные услуги



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Логистический парк Шушары

Статус готовности	Построен в 2009 г.
Общая площадь участка	26 га
Общая площадь застройки	147752 м ²
Здания на территории	• Складские Аггау здание, общая площадь м² • Складские Аггау здание, общая площадь м² • Складские Аггау здание, общая площадь м²
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	• Контрольно-пропускной пункт • Видеонаблюдение • Сигнализация
Пожарная безопасность	• Противопожарная сигнализация • Спринклерная система
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

